



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 290 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Benissa

**Grundstück :** 1033 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Unglaubliche Renovierung mit hochwertigen Materialien, diese Villa bietet einen wahr gewordenen Traum. In dieser privilegierten Umgebung können Sie einen herrlichen Blick auf das Meer in einem wechselnden Blau von Filmsonnenaufgängen genießen.

Das Haus ist in zwei Universen unterteilt: die Hauptebene, die für die Eigentümer reserviert ist, und die erste Etage für die ausschließliche Nutzung der Gäste mit separatem Eingang.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Traumelement: der geräumigen Küche, die mit einer Vielzahl von Geräten ausgestattet ist, um das Leben des Eigentümers mit Zugang zur Außenterrasse und ihrer Pergola zu erleichtern. Dann genießen Sie ein Wohnzimmer mit einem Billardtisch und einem TV-Bereich mit Pelletkamin, ein Esszimmer mit einem riesigen Fenster mit Schiebetüren, das zum Pool führt und einen der schönsten Ausblicke auf das Mittelmeer bietet. Der Nachtbereich bietet zwei Schlafzimmer im Suite-Stil, das erste sehr geräumig mit privatem Zugang zur Terrasse und Blick auf das Meer, das zweite mit eigenem Duschbad. Im Flur befindet sich das Gästewc

Die erste Etage bietet Ihren Gästen oder Ihrer Familie einen privaten Raum, der aus zwei großen Schlafzimmern, einem Gemeinschaftsbad und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer besteht.

Im Außenbereich befindet sich neben einem überdachten Pergola-Parkplatz auch eine geschlossene Garage für ein Auto.

Die Elektroinstallation wurde komplett restauriert und verfügt über eine Installation von 18 Photovoltaikmodulen und Lichtspeicherbatterien. Das Heizsystem ist neu mit Wärmepumpe.

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse, mit viel Privatsphäre.



