



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 460 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 939 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

Wenn Sie auf der Suche nach einem Paradies in Moraira und genau in der Gegend von El Portet sind, könnte dies das richtige Haus für Sie sein. Gerade fertiggestellt, sind die Arbeiten im Ibicenco-Stil, der das typische mediterrane Weiß, Holz und traditionelles Schilfrohr mischt.



Etwa 800 m von El Portet und dem Zentrum von Moraira entfernt, können Sie das ganze Leben ohne Auto genießen. Dieses Haus wurde entworfen, um das Beste aus dieser herrlichen Gegend zu machen. Sie werden ein geräumiges Haus genießen, das aus zwei Bereichen besteht: einem Hauptbereich für die Eigentümer und einem Gäste- oder Familienbereich mit hochwertigem Komfort.

Der Hauptbereich besteht aus einem offenen Raum, der sich aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Esszimmer zusammensetzt. Durch ein großes Fenster gelangt man in die voll ausgestattete Sommerküche mit Barbecue, Grill, Spüle, Kühlschrank und vor allem einer professionellen Zapfanlage. Sie werden auch eine große überdachte Terrasse mit Lounge-Bereich und Essbereich für einen großen Tisch sowie einen Infinity-Pool genießen.

Im Schlafbereich finden Sie 2 en-suite Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken und einem kompletten Duschbad. Beide haben Zugang zu einer privaten Terrasse. Es gibt auch eine Gästetoilette. Im ersten Stock befindet sich der private Bereich der Eigentümer, bestehend aus einem großen Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer, einem großen Schlafzimmer mit Zugang zu einer ganz privaten Terrasse mit Panoramablick auf Moraira, das Meer und den Peñon de Ifach sowie die bergige Umgebung unserer Region.

Die Gästeetage ist über eine Innentreppe erreichbar, die für die Privatsphäre der Eigentümer gesperrt werden kann. In diesem Fall erfolgt der Zugang durch eine große Fenstertür von der darunter liegenden Terrasse. Dieser Raum besteht aus einer kompletten Küche, die zu einem großen Wohnzimmer hin offen ist, sowie aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu ihren privaten Terrassen.

Darüber hinaus wird der Komfort der Villa durch einen großen Kinoraum, einen privaten Fitnessraum mit Duschbad, einen klimatisierten Weinkeller, eine große und vollständige Waschküche und eine Garage vervollständigt.

Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, einer Klimaanlage mit Airzone-System und einer Fotovoltaikanlage ausgestattet.

Das Grundstück von 939 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt und begrünt, der Zugang erfolgt durch ein Holzschiebetor für Autos und ein Fußgängertor.

