



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 367 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 969 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung



Entdecken Sie diese spektakuläre Luxusvilla aus dem Jahr 2023 , die in einer ruhigen Sackgasse liegt, weniger als 10 Gehminuten vom Zentrum von Moraira entfernt . Entworfen, um den höchsten Erwartungen gerecht zu werden, vereint dieses Anwesen modernen Stil, Komfort und eine privilegierte Lage mit Panoramablick auf das Mittelmeer und den berühmten Peñón de Ifach .

### Hauptdetails

Grundstück : 969 m<sup>2</sup>.  
Bauweise : 367 m<sup>2</sup> moderne Architektur und hochwertige Ausstattung.  
Energieklasse A und 10-kW-Solarmodule

### Hauptgehäuse :

5 geräumige Zimmer , die Komfort und Eleganz ausstrahlen.  
3 komplette Badezimmer und 2 Toiletten mit modernem Design.  
Ein riesiges Wohnzimmer voller Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse.  
Eine voll ausgestattete moderne Küche, ideal für Liebhaber von gutem Geschmack und Funktionalität.

### Außenbereiche

Die Terrasse ist ein wahres Paradies mit einem 12 Meter langen beheizten Pool und einem exklusiven Whirlpool , der zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht einlädt. Darüber hinaus verfügt es über eine voll ausgestattete Sommerküche, perfekt für Tagungen und Veranstaltungen im Freien.

### Zwei private Wohnungen

Diese Immobilie ist ideal für Gäste oder als Investition und umfasst zwei unabhängige Apartments , jeweils mit:

2 Schlafzimmer mit eigenem Bad .  
Ein elegantes Wohn-Esszimmer .  
Eine überdachte Terrasse und ein privater Whirlpool von ca. 60 m<sup>2</sup>.

### Eine perfekte Lage

Diese Villa liegt in einer ruhigen Umgebung, in einer Sackgasse, aber nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Moraira entfernt und bietet das Beste aus beiden Welten: Privatsphäre und direkten Zugang zu Stränden, Restaurants und Dienstleistungen.

Preis: 2.595.000 EUR

Dieses einzigartige Anwesen vereint Luxus, Privatsphäre und einen mediterranen Lebensstil, der seinesgleichen sucht. Kontaktieren Sie uns jetzt und entdecken Sie Ihr nächstes Traumhaus!

