



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 548 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1003 m<sup>2</sup>

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa, die Eleganz, Qualität und Panoramablick auf das Meer vereint. Auf einem Grundstück von 1003 m<sup>2</sup> mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen, darunter einer durch den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation, bietet diese Immobilie einen exklusiven Lebensstil, nur wenige Gehminuten von den Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt. ☐☐

☐☐

**AUFTEILUNG DER VILLA:**☐☐

Die Luxusvilla erstreckt sich über 3 Etagen und zeichnet sich durch beeindruckende Details und beste Qualitäten aus:☐☐

**ERDGESCHOSS (147,30m<sup>2</sup>):** Geräumiges helles Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Insel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit en-suite Bad. Im Außenbereich befindet sich der schillernde Infinity-Pool, der von einer geräumigen Terrasse und einem Grillplatz umgeben ist.☐☐

**OBERGEESCHOSS (133,65 m<sup>2</sup>):** 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten Privatsphäre und Komfort.☐☐

**UNTERGESCHOSS:** Es beherbergt eine Doppelgarage und eine Waschküche, die funktionalen und praktischen Raum bietet.☐☐

☐☐

**EXTRAS HIGHLIGHTS:** Diese Villa bietet das Beste an Komfort und hochwertigen Ausstattungen. Von der Technal-Tischlerei mit Sicherheitsglas bis hin zu einer voll ausgestatteten Küche mit Siemens-Geräten und Badezimmern mit Roca-Armaturen wurde auf jedes Detail geachtet. Außerdem verfügt es über LED-Beleuchtung, ein athermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage im gesamten Haus.☐☐

Vorinstallation von Sonnenkollektoren. Solarpanel für Sanitärwasser, Einbauschränke, elektrische Jalousien und ein komplettes Sicherheitssystem mit Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm und Sicherheitskameras.☐☐

**AUSSEN:** Genießen Sie den Lebensstil im Freien mit einem 12x4,5 Meter großen rechteckigen Swimmingpool mit Überlaufsystem, einem 22m<sup>2</sup> großen Grillplatz, einer praktischen Waschküche und einem perfekt angelegten Garten. Automatische Zugangstore sorgen für Ihre Privatsphäre, während die Energieklasse A Effizienz und Nachhaltigkeit garantiert. Diese exklusive Villa ist Teil einer erlesenen Wohnanlage mit sechs modernen Residenzen, die jeweils über einen eigenen Parkplatz verfügen. ☐☐

Diese majestätische Villa befindet sich auf Parzelle 2 und bietet eine unvergleichliche Gelegenheit für diejenigen, die höchste Lebensqualität in einer ruhigen und privilegierten Umgebung suchen.



