



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 350 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1034 m<sup>2</sup>

✓ Gästewohnung

✓ Haushaltsgeräte

✓ Klimaanlage

Diese Immobilie bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Eigentümer einer beeindruckenden Villa mit seltenen Panoramablick zu werden. Tagsüber genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das azurblaue Mittelmeer und den charmanten Küstenort Calpe, während nachts die funkelnden Lichter eine zauberhafte Kulisse schaffen. Die Eigentümer haben die Villa mit viel Liebe zum Detail gestaltet, wobei ein modernes und stilvolles Design im Mittelpunkt steht. Diese Villa mit beheizbarem Privatpool ist ideal für Familien, die Raum, Komfort und Luxus suchen. ☐☐

**EINE BEEINDRUCKENDE AUFTEILUNG** Drei Etagen voller Komfort und Luxus Die Villa wurde entworfen, um den Raum und die Privatsphäre optimal zu nutzen. ☐☐

**Erdgeschoss:** Ein großzügiges und helles Wohnzimmer lädt mit einem komfortablen Ecksofa und einem eleganten Essbereich aus Holz mit luxuriösen Sesseln ein. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet mit einem 4-Platten-Elektroherd, einem Backofen, einem Kühlschrank, einem Gefrierschrank und einem Geschirrspüler. Außerdem befinden sich auf dieser Etage ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. ☐☐

**Obergeschoss:** Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Türen, die zu einem Balkon mit spektakulärem Ausblick führen. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite mit Dusche. ☐☐

**Untergeschoss:** Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über Türen, die zu einem Balkon führen. Diese Schlafzimmer teilen sich ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Außerdem gibt es hier ein zweites Wohnzimmer und eine Küche, ideal für Gäste oder zusätzliche Familienmitglieder. Die Küche ist unter anderem mit einem Elektroherd und einem Kühlschrank ausgestattet. ☐☐

**Zusätzliche Annehmlichkeiten:** Die Villa verfügt über einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe auf mehreren Ebenen und eine Klimaanlage im gesamten Haus. ☐☐

**DAS BESTE AUS DEM OUTDOOR-LEBEN** Die Außenterrasse der Immobilie ist teilweise überdacht und bietet einen charmanten Platz zum Entspannen. Rund um den beheizbaren Privatpool finden Sie Sonnenliegen und Lounge-Betten, während der großzügige Außen-Grill zu gemütlichen Abendessen im Freien einlädt. Abends sorgt stimmungsvolle Beleuchtung für eine magische Atmosphäre. Die Villa verfügt außerdem über einen eigenen Carport für sicheres Parken. ☐☐

**Saisonales Vergnügen:** Dank der Lage können Sie in den Sommermonaten die Sonne in vollen Zügen genießen. Der atemberaubende Ausblick bleibt unabhängig von der Jahreszeit konstant. ☐☐

**LAGE UND ERREICHBARKEIT** Die Villa Noreña befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 5 km vom Sandstrand und Annehmlichkeiten wie einem Supermarkt und einer Bäckerei entfernt. Restaurants befinden sich ebenfalls in der Nähe. Die Flughäfen von Alicante (75 km) und Valencia (142 km) machen die Villa leicht erreichbar. ☐☐

Verwirklichen Sie Ihren Traum, entdecken Sie alles, was diese Villa zu bieten hat, und kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu



