



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Blick : Blick auf die Berge

Bau Fläche : 221 m²

Grundstück : 981 m²

- ✓ Kamin
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

Diese wunderschön renovierte Villa in der begehrten Gegend von San Jaime in Benissa bietet einen atemberaubenden Blick über den örtlichen Golfplatz, der sich bis zum Mittelmeer und dem berühmten Peñon D'Ifach-Felsen in Calpe erstreckt. Dieses mit natürlichem Licht durchflutete und kürzlich nach höchsten Standards renovierte Haus verbindet nahtlos modernen Luxus mit mediterranem Charme. Am Eingang finden Sie einen Parkplatz abseits der Straße für zwei Fahrzeuge und ein Fußgängertor, das über ein paar Stufen zur Villa führt. Der Landschaftsgarten ist pflegeleicht und dennoch charaktvoll, mit einer Vielzahl von mediterranen Pflanzen und Zitrusbäumen, perfekt für das Leben im Freien.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem geräumigen Empfangsbereich begrüßt. Auf der linken Seite bietet das elegante Hauptschlafzimmer einen friedlichen Rückzugsort, komplett mit einem wunderschön gestalteten Duschbad, das auch als praktische Gästetoilette auf der Ebene dient. Auf der rechten Seite befindet sich die schlichte schwarz-weiße Küche, die mit hochwertigen Siemens-Geräten und einer Frühstücksbar ausgestattet ist. Die Küche geht in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich über, der einen atemberaubenden Blick über den Golfplatz und bis zum Meer bietet. Der große Esstisch bietet bequem Platz für acht Personen, und das Wohnzimmer ist ein entspannter Ort zum Entspannen. Eine Tür führt auf die Terrasse, wo Sie stilvolle Sitzgelegenheiten im Freien vorfinden, ideal für Ihren Morgenkaffee oder den Sonnenuntergang am Abend.

Im Erdgeschoss führt ein Flur zu drei Doppelschlafzimmern, von denen eines direkten Zugang zur Terrasse hat, wo Sie eine fantastische Sommerküche und einen Grillplatz vorfinden - ideal für Mahlzeiten im Freien und zur Unterhaltung von Familie und Freunden. Der private Pool ist nur ein paar Schritte entfernt und bietet den perfekten Platz für Entspannung und Spaß in der Sonne.

Im Inneren beeindruckt die Villa mit einem geräumigen Familienbadezimmer, das mit zwei Waschbecken, Spiegeln und einer begehbaren Dusche ausgestattet ist. Außerdem gibt es einen Hauswirtschafts- und Abstellraum sowie einen zusätzlichen Raum, der als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder zweites Wohnzimmer genutzt werden kann.

Die Süd-West-Ausrichtung der Villa sorgt für eine ganztägige Sonneneinstrahlung, die das ganze Jahr über eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Das gesamte Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet, und in einigen Zimmern sorgen Deckenventilatoren für zusätzlichen Komfort. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Die Villa wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und ist im Grunde genommen brandneu. Das Interieur zeichnet sich durch eine raffinierte moderne mediterrane Ästhetik aus, mit sanften Grautönen, neutralen Tönen und subtilen ibizenkischen Einflüssen überall.

SCHLÜSSEL-MERKMALE:

Süd-West-Ausrichtung - Sonne den ganzen Tag, das ganze Jahr! Vollständig renoviert im Jahr 2020 In Gehweite zu Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Restaurants und Golfplatz Parkplatz für zwei Autos Klimaanlage, Gaszentralheizung und Wasserenthärter Salzwasser-Swimmingpool mit automatischem Dosiersystem und Außendusche BBQ & Sommerküche Doppelverglasung und Moskitonetze Pflegeleichter Garten mit automatischer Pflanzenbewässerung Internet und Satellitenfernsehen Zusätzlicher Stauraum unter der Terrasse Dieses atemberaubende Haus ist sofort bezugsfertig, und die Möbel können nach Absprache mit übernommen werden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa zu Ihrem Traumhaus zu machen - kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren!



