



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 175 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1249 m<sup>2</sup>

- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Bergung
- ✓ Terrasse
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ Klimaanlage

Dieses schöne Projekt für einen Neubau Villa in der exklusiven Gegend von San Jaime wartet auf Sie! Mit Blick auf den Golf Ifach mit seinen neun Löchern macht die Lage der Immobilie extra außergewöhnlich, in erster Linie auf den Golfplatz! Der Strand, Supermarkt, Restaurants und das Zentrum von Moraira sind ebenfalls ganz in der Nähe! Genießen Sie diese Villa im Ibiza-Stil das ganze Jahr über aufgrund ihrer günstigen Süd-West-Ausrichtung und der ruhigen Straße, in der sie sich befindet.

Man gelangt durch ein automatisches Tor auf die Einfahrt und kann sein Auto unter einem Carport parken. Das Hauptgeschoss besteht aus einem hellen Wohn-Esszimmer, einer offenen, voll ausgestatteten Küche mit Waschküche und einem Gäste-WC. Große Schiebefenster geben den Blick auf die Poolterrasse frei, auf der sich ein geräumiger, beheizter Infinity-Pool und eine Veranda befinden, auf der man Schatten finden kann, wenn es zu heiß ist, oder die letzte Abendsonne genießen kann, während man mit Freunden oder der Familie zu Abend isst. Auch der Garten wird schön angelegt sein.

Zurück im Haus führt uns eine Treppe in den ersten Stock, wo wir alle drei Schlafzimmer mit Einbauschränken aus Eichenholz und 2 Badezimmer mit Mikrozelementen finden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Zum Schluss gibt es einen großen Balkon, den sich alle Schlafzimmer teilen!

Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern und Warmwasser über ein Aeroterminia-System ausgestattet.

Hauptmerkmale:

- Erste Linie Golf Ibiza Stil Villa
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eines davon mit Bad
- Geräumiger beheizter Infinity-Pool auf der Ebene der Küche und des Wohnzimmers
- Klimaanlage, Fußbodenheizung und Warmwasser über Aeroterminia
- Zwangsbeflüftung und Klimatisierung durch das Hydronik-System (HVAC)
- Nur wenige Gehminuten vom Golfplatz, Supermarkt, Restaurants und dem Meer entfernt!

Auf einem großzügigen Grundstück in der prestigeträchtigen Gegend von San Jaime wird dieses Projekt bald verkauft. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen!



