



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Parken : Carport

Bau Fläche : 165 m²

Grundstück : 823 m²

- | | | |
|------------------------|------------|-------------------|
| ✓ Kamin | ✓ Barbecue | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Terrasse | ✓ Haushaltsgeräte |
| ✓ Klimaanlage | | |

Diese wunderschön gepflegte Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der begehrten Gegend von Montemar, nur 1,5 km von der atemberaubenden Cala Baladrar entfernt. Perfekt, um im Mittelmeer zu schwimmen und ein gemütliches Mittagessen im nahe gelegenen Chiringuito mit Blick auf das Meer zu genießen, bietet diese Villa die ideale Mischung aus Komfort, Lage und Entspannung.

Die 2009 erbaute und makellos gepflegte Villa ist so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über bewohnt werden kann. Sie ist nach Süden ausgerichtet, so dass auf den großzügigen Terrassen den ganzen Tag die Sonne scheint. Das Anwesen bietet einen freien Blick auf das Meer, so dass Sie die Schönheit der umliegenden Küste bequem von Ihrem eigenen Haus aus genießen können. Im Inneren finden Sie zwei entspannende Wohnzimmer, eines davon mit einem gemütlichen Holzofen, perfekt für Winterabende. Die Villa ist mit einer Gaszentralheizung und einer Klimaanlage in allen Schlafzimmern ausgestattet, damit Sie sich zu jeder Jahreszeit wohl fühlen. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet viel Platz und moderne Geräte für alle, die gerne kochen, und hat einen bequemen Zugang zum Ess- und Wohnbereich.

Der private Pool und die großzügige Poolterrasse laden an warmen Sommertagen zum Sonnenbaden und Abkühlen ein. Eine praktische Außendusche sorgt für zusätzlichen Komfort. Für noch mehr Platz im Freien verfügt die Villa über eine Dachterrasse mit Panoramablick, ideal für abendliche Sonnenuntergänge oder um einfach nur die Umgebung zu genießen.

Die lebhafteste Stadt Moraira ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet eine große Auswahl an internationalen Restaurants, Boutiquen und einen schönen Sandstrand. In der Nähe finden Sie auch einen Yachthafen und die malerische Bucht von El Portet, was diesen Ort zu einer perfekten Wahl für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten macht.

SCHLÜSSEL-MERKMALE:

Fünf Minuten mit dem Auto zu Annehmlichkeiten wie Restaurants und einem internationalen Supermarkt
3 Schlafzimmer und 2 Bäder
Südausrichtung teilweise klimatisiert und Gaszentralheizung im ganzen Haus
Kaminofen für den Winter
Pflegeleichter Garten
Privates Schwimmbad
Dachterrasse mit Aussicht!

Diese Villa ist ein wahres Schmuckstück - makellos gepflegt, ideal gelegen und bietet einen wunderbaren Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



