



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 540 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1800 m<sup>2</sup>

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Bergung

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

In der prestigeträchtigen Wohngegend von Racò de Galeno, nur 1.500 Meter vom Meer entfernt, bietet diese Immobilie einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach, das Symbol der Costa Blanca. Die Villa ist über 4 Etagen auf einem Grundstück von 1.800 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 542 m<sup>2</sup> verteilt. Auf der oberen Ebene betreten Sie einen Platz mit zwei Parkplätzen und steigen über eine Treppe oder einen Aufzug in die untere Etage hinab, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Das Hauptschlafzimmer hat einen spektakulären Meerblick und ist nach Süden ausgerichtet. Auf der unteren Ebene befinden sich das Wohnzimmer mit doppelter Höhe und die geräumige Küche, und auf der Ostseite gibt es eine große Sommerküche. Vor dem Wohnzimmer befindet sich ein großer Außenbereich mit einem Swimmingpool und einer bioklimatischen Pergola mit einem großen Tisch für 12 Personen. Neben dem Pool befindet sich ein eingebautes Sofa, das windgeschützt ist und einen Blick auf das Meer bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Fitnessraum mit einem großen Innenpool und einer Zedernsauna sowie ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Blick auf das Meer. Im unteren Teil des Grundstücks, das zum Anwesen gehört, befindet sich ein kleines Haus von 20 m<sup>2</sup>, das für Servicepersonal oder als Gästezimmer genutzt werden kann. Die Villa verfügt über zwei Einfahrten für Fahrzeuge, und vom unteren Teil des Grundstücks aus gibt es zwei weitere Parkplätze, die mit einem Schattentuch bedeckt sind. Das Erdgeschoss des Hauses kann mit dem Auto befahren werden. Auf dem Grundstück vor dem Haus befindet sich ein großer Platz mit einem Petanque-Platz, der in einen Paddle-Platz umgewandelt werden kann. Zweifelsohne eine der exklusivsten Immobilien in Racò de Galeno.

**KEY FEATURES:**

Villa verteilt auf vier Etagen. Außergewöhnlicher Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach. Fünf Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite. Klimaanlage und Fußbodenheizung. Mehrere überdachte Parkplätze. Kleines Haus, das für das Servicepersonal oder als Gästezimmer genutzt werden kann.



