



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Teulada

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 531 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 10000 m<sup>2</sup>

✓ Nah am Meer

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Entdecken Sie diese elegante, rustikale Villa im mediterranen Stil, die sich auf einem weitläufigen Grundstück befindet, das Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung vereint. Mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge bietet dieses exklusive Anwesen den Charme eines traditionellen Landhauses mit allem modernen Komfort. Das Haus verfügt über geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC.

Die Innenräume zeichnen sich durch hochwertige Materialien aus, mit einem Design, das rustikale und mediterrane Elemente kombiniert, große Fenster und technische Tischlerarbeiten, die die Verbindung mit der Landschaft maximieren. Der Komfort ist dank der Fußbodenheizung und der Abluftklimaanlage garantiert. Der Außenbereich lädt Sie ein, das Leben im Freien mit weiten Freiflächen, Gärten und Terrassen zu genießen, die den Panoramablick optimal nutzen.

Das Anwesen verfügt auch über Außenparkplätze und bietet die Möglichkeit von Anpassungen. Darüber hinaus werden 6.000 m<sup>2</sup> des Anwesens für die Produktion der traditionellen Muskatellertraube der Region genutzt. Diese Villa ist einzigartig und kombiniert zeitgenössischen Luxus mit rustikalem Charakter, ideal für diejenigen, die einen ruhigen, exklusiven Lebensstil suchen, aber in der Nähe der Strände und aller Annehmlichkeiten.



