



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Javea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd West

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 420 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1741 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Nah am Meer

✓ Kamin

✓ Terrasse

PROJEKT MIT LIZENZ: Stilvolle einstöckige Villa zum Verkauf in Javea

Eine moderne, helle und vor allem komfortable einstöckige Villa mit separatem Studio im Garten. Zentral und ruhig gelegen in Pinosol. In weniger als 5 Minuten mit dem Auto sind Sie am gemütlichen Arenal-Strand, wo es auch viele Restaurants und Bars gibt. Der nächste Supermarkt ist 2,3 km entfernt. Die Xabia International School ist 5 km entfernt. Das Projekt hat eine Baugenehmigung, so dass die Bauarbeiten sofort beginnen können.

Das Herzstück des Haupthauses ist die großzügige, offene Küche mit Essbereich. Angrenzend befindet sich ein offener Sitzbereich mit Kamin. Die Küche hat eine Arbeitsinsel und eine separate Vorratskammer/Waschküche. Neben dem Wohnzimmer befindet sich das Hauptschlafzimmer mit großem en-suite Badezimmer und Ankleideraum. Auf der anderen Seite der Villa befinden sich 2 weitere geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Dieser Bereich kann abgetrennt werden und hat einen eigenen Zugang. Neben dem Flur befindet sich das Gäste-WC. Von der Küche aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit angrenzender Pergola. Über die kurze Außentreppe erreichen wir den 14x3 m großen Pool. Im Garten befindet sich das Studio mit einem offenen Raum und einem Badezimmer. Der zukünftige Besitzer kann diesen Raum nach Belieben nutzen: Atelier, Büro, Gästehaus, etc.

Diese neu gebaute Villa hat ein warmes Gefühl und wird mit erstklassigen Materialien gebaut. Das Anwesen wird mit Fußbodenheizung, Klimaanlage (leitet), Doppelverglasung, automatische Rollläden in den Schlafzimmern, Alarmanlage, Bewässerungssystem, Video-Gegensprechanlage, Pergola für Parkplätze, Wärmepumpe, Außendusche und LED-Beleuchtung ausgestattet werden. Die Küche ist mit weißer Ware der Marke Bosch ausgestattet (Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Extraktor, Geschirrspüler).

Interessiert an diesem Projekt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation  
[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu)

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098



