



**Inmobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :**

90 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Nah am Meer

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Wir präsentieren diese prächtige 80m<sup>2</sup> große Wohnung. Das in Moraira gelegene Gebäude aus dem Jahr 2007 verfügt über eine hervorragende Südausrichtung und einen Gemeinschaftspool. Diese Wohnung ist sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für touristische Investitionen ideal, da sie über eine gültige Touristenlizenz verfügt und eine jährliche Rendite zwischen 7 % und 9 % erzielen kann.



Die Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer, ideal für Ruhe und Komfort. Beide Räume sind geräumig und hell und bieten eine gemütliche Atmosphäre. Darüber hinaus verfügt es über zwei komplette Badezimmer, was den Bewohnern und Besuchern mehr Komfort bietet.

Das Wohnzimmer ist geräumig und mit modernen Möbeln ausgestattet, was einen perfekten Raum für Unterhaltung und Geselligkeit schafft. Es wurde kürzlich im April dieses Jahres gestrichen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer Südterrasse, auf der Sie den ganzen Tag über die Sonne und die schöne Aussicht genießen können. Die Küche ist unabhängig und komplett mit Geräten ausgestattet. Es verfügt außerdem über einen direkten Zugang zur Terrasse, was die Belüftung und den Zugang nach draußen erleichtert.

Der Komfort ist das ganze Jahr über dank der Warm-/Kaltklimaanlage garantiert.

Dieses Apartment liegt im Herzen der nördlichen Costa Blanca, in der Nähe von Restaurants und den fantastischen feinen Sandstränden von Moraira. Dank seiner privilegierten Lage können Sie alle Annehmlichkeiten dieser charmanten Küstenstadt genießen.

Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die ein bezugsfertiges Zuhause mit allem Komfort und in perfektem Zustand suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besuchen!

