



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Parken : Carport

Bau Fläche : 184 m²

Grundstück : 795 m²

- | | | |
|------------------------|-----------|---------------|
| ✓ Alarmsystem | ✓ Kamin | ✓ Barbecue |
| ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung | ✓ Terrasse |
| ✓ Haushaltsgeräte | ✓ Jacuzzi | ✓ Klimaanlage |

Nichée dans le quartier exclusif de Pinar d'Advocat à Moraira, cette exceptionnelle villa de style méditerranéen offre une combinaison parfaite de luxe, d'intimité et de charme méditerranéen. Située dans une impasse paisible, cette propriété dispose de 3 chambres spacieuses, de deux salles de bains et d'un WC pour les invités, certaines pièces étant dotées d'un chauffage au sol pour un confort tout au long de l'année.

L'espace extérieur de la villa est une véritable retraite, avec de nombreuses terrasses ensoleillées, idéales pour recevoir ou se détendre. Profitez de la piscine privée chauffée et détendez-vous dans le jacuzzi, tous deux conçus pour une relaxation ultime tout au long de l'année. Équipée de panneaux solaires, la maison est économe en énergie, tandis que les fenêtres à double vitrage garantissent le calme, la tranquillité et l'isolation.

À l'intérieur, l'espace de vie accueillant est doté d'une cheminée confortable, créant une atmosphère chaleureuse, et de nombreux rangements ajoutent à la commodité. La propriété offre également de nombreuses places de parking pour plusieurs véhicules. À quelques minutes du village animé de Moraira et de la plage immaculée d'Ampolla, cette villa offre le meilleur style de vie méditerranéen.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- Climatisation et chauffage au sol
- Alarme et CCTC
- Balcon, terrasse et Naya fermée
- Remise à neuf en 2022
- Orientation : Orientation sud-est
- Vue sur la mer
- Parking extérieur et abri de voiture
- Mobilier - prix négociable
- Piscine privée chauffée à l'énergie solaire et jacuzzi



