



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 395 m²

Wohnort : Moraira

Grundstück : 814 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

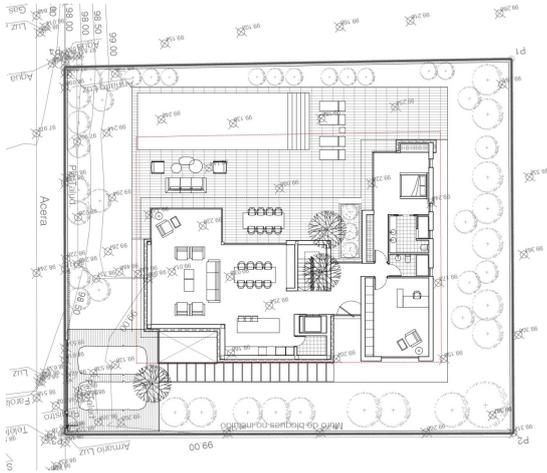
✓ Aufzug

✓ Haushaltsgeräte

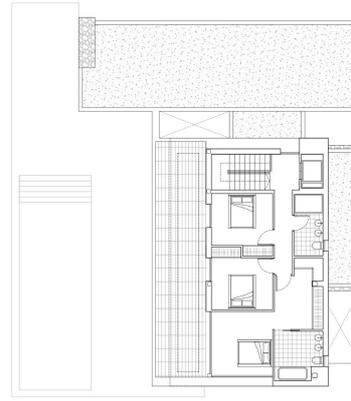
✓ Klimaanlage

Diese atemberaubende Villa wird in der Benimeit Gegend von Moraira gebaut, nur 7 Autominuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Die Villa wird über 3 Etagen verteilt, wobei die Hauptwohnebene direkten Zugang zur Poolterrasse hat. Die Hauptwohnebene besteht aus einem geräumigen offenen Wohnbereich mit einer offenen Küche mit Speisekammer und Insel, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, einer Gästetoilette und einem geräumigen Büro, das als fünftes Schlafzimmer dienen könnte. Die erste Etage besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich, zwei weiteren Doppelschlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad. Das 94m² Untergeschoss besteht aus einem großen Raum, der als Wellnessraum/Fitnessraum genutzt werden könnte, einem Badezimmer, einer Waschküche, einem technischen Raum und einem englischen Patio. Die geräumige Poolterrasse hat einen überdachten Bereich für Schatten und einen luxuriösen 12 x 4m Pool mit Pool-Dusche.- Hauptmerkmale:- Hochwertige Fliesen, innen und außen- Lackierte Aluminiumtüren und Fenster, Kunden wählen die Farbe- Doppelt verglaste Sicherheitsfenster mit Climalit, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern- 2.3m hohe Innentüren nach Wahl- Luxusküche nach Wahl des Kunden- Geländer innen und außen aus Glas- Bäder nach Wahl des Kunden- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe- Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern- Pool wird mit Stufen, 2 LED-Leuchten und einer Pool-Dusche warm/kalt ausgestattet- Für weitere Informationen zu diesem Projekt können Sie uns gerne kontaktieren. - Entfernungen- Kleines Einkaufszentrum 1,1 km- Stadtzentrum, Strand und Jachthafen 2,9 km- Golfplatz 3,9 km- Autobahnanschluss in Benissa 6,9 km





Elemento	Cantidad
PLANTA BAJA	151.20M ²
ENTRADA	25.20M ²
ESTRUCO	25.20M ²
VOLADIZOS	15.00M ²
JARDINERIA	4.80M ²
TERRAZA	180.20M ²
PUJOL	88.00M ²
PLANTA ALTA	88.00M ²
BIENES	88.00M ²
PERGOLA	28.00M ²
VOLADIZOS	15.00M ²
TERRAZA	13.87M ²
PLANTA BAJA	88.00M ²
VIGERIA	88.00M ²
VOLADIZOS	2.00M ²
PATIO INGRES	8.00M ²
ACEROS EXTERIORES	44.87M ²
PORR. SUP	44.87M ²
ACEROS	58.80M ²



Elemento	Cantidad
PLANTA BAJA	161.20M ²
ENTRADA	25.20M ²
ESTRUCO	25.20M ²
VOLADIZOS	15.00M ²
JARDINERIA	4.80M ²
TERRAZA	180.20M ²
PUJOL	88.00M ²
PLANTA ALTA	88.00M ²
BIENES	88.00M ²
PERGOLA	28.00M ²
VOLADIZOS	15.00M ²
TERRAZA	13.87M ²
PLANTA BAJA	88.00M ²
VIGERIA	88.00M ²
VOLADIZOS	2.00M ²
PATIO INGRES	8.00M ²
ACEROS EXTERIORES	44.87M ²
PORR. SUP	44.87M ²
ACEROS	58.80M ²