



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Javea

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Nord-Ost

**Bau Fläche :** 399 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1010 m<sup>2</sup>

✓ Nah am Meer

✓ Klimaanlage

✓ Bergung

✓ Terrasse

Genießen Sie ein Leben voller Luxus und Komfort mit dieser fabelhaften modernen Villa in Jávea!

Dieses beeindruckende moderne Villenbauprojekt bietet einen Panoramablick auf das Meer und Montgó in einer beneidenswerten natürlichen Umgebung und nur wenige Minuten vom Strand El Arenal, internationalen Schulen, Supermärkten und dem prestigeträchtigen Jávea Golf Club entfernt.

Das dreistöckige Haus wird mit den höchsten Qualitätsstandards gebaut, wobei die besten Materialien und die neuesten Technologien für Ihren Komfort verwendet werden.

Sie werden helle und elegante Innenräume genießen, die auf großzügige Terrassen und einen wunderschönen Infinity-Pool führen. Jede Etage ist so gestaltet, dass Sie die atemberaubende Aussicht und das mediterrane Leben optimal nutzen können.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer und einer geräumigen, voll ausgestatteten offenen Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Pool und freiem Blick auf den Montgó und das Meer. Es verfügt außerdem über eine Speisekammer, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, wobei das größte über ein Ankleidezimmer verfügt. Beide Räume haben Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie einen Panoramablick auf die Umgebung und wunderschöne Sonnenuntergänge über Montgó genießen können.

Im Untergeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit separatem Eingang, ideal für Ihre Gäste.

Die Villa umfasst außerdem eine Garage für 2 Autos sowie einen pflegeleichten mediterranen Garten und verfügt über:

- Aerothermie
- Fußbodenheizung
- Abluftklimaanlage
- Hausautomationssystem
- Einbauschränke in allen Zimmern
- Osioseanlage und Bosch-Geräte in der Küche
- halbtransparente Jalousien in der Küche und im Wohnzimmer sowie Verdunkelung in den Schlafzimmern
- Automatische Bewässerung im Garten

Jávea ist bekannt für seine beeindruckende Natur, das kristallklare Wasser und sein köstliches mediterranes Klima. Mit seiner charmanten Altstadt, hervorragenden Restaurants und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten ist es der ideale Ort für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil in Spanien suchen, nur eine Stunde von den Flughäfen Alicante und Valencia entfernt.



