



**Immobilienart :** Dorfhaus

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinsam

**Garten :** Gemeinsam

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :**

112 m<sup>2</sup>

- ✓ Kamin
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Bergung
- ✓ Terrasse
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ Klimaanlage

Dieser charmante Bungalow befindet sich in der ruhigen Urbanisation La Finca in Moraira, nur 5-6 Minuten mit dem Auto vom pulsierenden Stadtzentrum und dem malerischen Strand El Portet entfernt. In einem freundlichen Komplex von etwa 40 Häusern gelegen, bietet dieses Anwesen den Bewohnern einen großen, kürzlich renovierten Gemeinschaftspool, komplett mit Pool Dusche und WC.

Der Bungalow verfügt über eine einladende, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die perfekt zum Entspannen ist. Wenn Sie die Hauptebene betreten, finden Sie einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit großen, doppelt verglasten Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht füllen. Von diesem Raum, der mit Heizung, Klimaanlage und einem gemütlichen Holzofen ausgestattet ist, haben Sie einen kleinen aber schönen Blick auf das Meer und den berühmten Peñon de Ifach. Die hohen Balkendecken vermitteln ein helles und offenes Gefühl, während die angrenzende voll ausgestattete Küche einen atemberaubenden Blick auf die Berge bietet. Diese Etage ist 59m2 groß.

Auf dieser Ebene befinden sich auch ein modernes Badezimmer mit Dusche und ein komfortables Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und Flügeltüren zur Terrasse. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in das darunter liegende Gästeapartment, das über ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Abstellraum, der auch als Ankleidezimmer dienen kann, verfügt, alle mit doppelt verglasten Fenstern. Diese Etage ist 56 m2 groß.

Die Dachterrasse, die ebenfalls über Wendeltreppe zu erreichen ist, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, den Peñon de Ifach bis hin zur Bernia, ein idealer Ort, um bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang zu genießen. Des Weiteren gehört zum Bungalow ein überdachter Parkplatz und ein extra Abstellraum.

Diese schöne Immobilie ist bezugsfertig, hat einen kleinen Meerblick, einen Gemeinschaftspool und einen bequemen überdachten Parkplatz.

#### SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:

Fußweg zur Stadt und zu Annehmlichkeiten Südausrichtung - viel Sonne Terrasse Klimaanlage - Warm & Kalt im ganzen Haus plus elektrische Heizung Kamin mit Holzofen Sofort bezugsfertig, in ausgezeichnetem Zustand Möbel verhandelbar Separates Gäste schlafzimmer mit Bad Gemeinschaftspool und Gärten

Rufen Sie uns jetzt an, um einen Besichtigungstermin für diese fabelhafte Immobilie zu vereinbaren!



