



Immobilienart : Villa

Wohnort : Polop

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : N/A

Blick : Meerblick

Parken : Privat

Bau Fläche : 100 m²

Grundstück : 400 m²

Flughafen : 45 km

Strand : 10 km

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Barbecue

- ✓ Terrasse

Moderne Neubauvilla in Polop mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer.

Die Villa ist auf einer Etage verteilt und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offene Küche, Wohnzimmer, großes Solarium, privaten Garten mit Swimmingpool, Grill und Parkplatz.

Die privilegierte Lage der Villa, nur 10 km von großen Städten wie Benidorm oder Altea und nur wenige Autominuten von Städten wie La Nucia oder Alfaz del Pi entfernt, sorgt dafür, dass viele Dienstleistungen direkt vor Ihrer Haustür verfügbar sind.

Wenn Sie Sport mögen, ist La Nucia außerdem die Sporthauptstadt der Costa Blanca und hat den International Sports Tourism Award erhalten, mit einem Kalender voller nationaler und internationaler Sportwettbewerbe und -veranstaltungen.

Die Stadt Polop bietet eine unglaubliche Vielfalt an Möglichkeiten für Outdoor-Liebhaber, umgeben von Natur und unvergleichlicher Ruhe. Diese Gemeinde genießt ein mediterranes Klima mit kühleren Temperaturen und sauberer Luft, obwohl sie nur 15 Minuten von der Küste entfernt ist.

Es erstreckt sich von den Flüssen Guadalest und Algar bis zur Stadt Villajoyosa und umfasst die Strände von Albir und Benidorm. Im Landesinneren grenzt es an Callosa und Guadalest.



PL. 1 Y CUBIERTA	Sala+ comedor+ cocina	25.00 m ²
	Dormitorio 1	12.00 m ²
	Dormitorio 2	10.15 m ²
	Sala+ P.M.P.	9.20 m ²
	Baño 1	4.10 m ²
	Comedor	2.20 m ²
	Escalera	4.00 m ²
	Total superficie útil vivienda	91.10 m²
	Superficie	10.55 m ²
	ORIENTACIÓN	



PLANTA 1ª



PLANTA CUBIERTA

NOTA: Este plano puede ser modificado sin previo aviso por el arquitecto responsable de la obra, en cualquier momento, para adaptarse a las necesidades de la obra o a las condiciones de ejecución. El presente plano es una copia de la versión original que se encuentra en el expediente de la obra.

ESCALA 1/100

PLANTA 1ª	Sala+ comedor+ cocina	25.00 m ²
	Dormitorio 1	12.00 m ²
	Dormitorio 2	10.15 m ²
	Sala+ P.M.P.	9.20 m ²
	Baño 1	4.10 m ²
	Comedor	2.20 m ²
	Escalera	4.00 m ²
	Total superficie útil vivienda	91.10 m²
	Superficie	10.55 m ²
	ORIENTACIÓN	



ESCALA 1/75