



Immobilienart : Apartment

Wohnort : Denia

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinsam

Garten : Gemeinsam

Parken : Garage

Bau Fläche :

68 m²

✓ Klimaanlage

In ruhiger, aber zentraler Lage gelegen, erreichen Sie von hier aus alles, was Denia zu bieten hat, zu Fuß. Mit der majestätischen Silhouette des Montgó im Rücken, dem Yachthafen von Denia und den Sandstränden zwei Minuten zu Fuß entfernt und dem charmanten Altstadtviertel nur 5 Minuten zu Fuß, sind diese Wohnungen das perfekte Ziel für diejenigen, die ein stilvolles, modernes Zuhause suchen und alle Dienstleistungen, die Sie benötigen, gleich um die Ecke haben, einschließlich Supermärkte, Geschäfte, Boutiquen und Restaurants.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, eines davon mit eigenem Bad, sowie einer offenen, voll ausgestatteten Küche, die in den Wohn- und Essbereich übergeht. Es gibt eine geräumige Terrasse, die durch eine Glasschiebetür zugänglich ist, und durch die Fenster breitet sich das Licht in der gesamten Wohnung aus und sorgt für eine helle Umgebung. Avantgardistische Oberflächen und Materialien sind Teil Ihres Zuhauses, und die Energieeffizienzklasse ist hoch, so dass Sie nicht nur einen Beitrag zum Umweltschutz leisten, sondern auch von den Vorteilen dieser Maßnahme profitieren. Das Projekt sieht eine Verglasung vor, die dazu beiträgt, die Innentemperatur konstant zu halten und so Ihre Ausgaben für Heizung oder Klimaanlage zu senken. Zusätzlich zu Ihrem thermischen Komfort werden Sie feststellen, dass der Lärm vollständig gedämpft wird, so dass Sie ungestört schlafen können. Dank des Fußbodenheizungssystems haben Sie eine gleichmäßigere Innentemperatur und ein besseres Wohndesign, ohne dass Heizkörper an den Wänden Platz wegnehmen. Die Gemeinschaft kommt mit einem großen Salzwasser-Schwimmbad mit einer Schwimmbahn und Solarium in einem schönen Garten. Außerdem gibt es einen Fahrradabstellplatz, so dass sie zu Hause keinen Platz wegnehmen und immer erreichbar sind, um die Stadt mit dem Fahrrad zu erkunden. In den Untergeschossen befinden sich Stellplätze und praktische Abstellräume für alles, was man nicht täglich braucht. Die Garage wird über eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge verfügen.

SCHLÜSSELMÖGLICHKEITEN:

Das Zentrum von Denia, der Yachthafen und alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß zu erreichen
AC und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
Balkon
Geschlossene Anlage mit Concierge
Gemeinschaftseinrichtungen wie XL-Salzwasserpool, Gärten, Sozialraum und Fitnessraum
Parkplatz in der Garage & Abstellraum, Fahrradabstellplatz ebenfalls
Rufen Sie uns jetzt an, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren.



