



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benitachell

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 282 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1385 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

Moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer – Baujahr 2018

Diese atemberaubende moderne Villa, gebaut im Jahr 2018, bietet alles, was Sie für ein luxuriöses Leben an der Küste suchen. In einzigartiger Lage mit unvergleichlichem Blick auf das Mittelmeer gelegen, vermittelt diese Immobilie ein Gefühl von Ruhe, Weite und Exklusivität.

Immobilienmerkmale:

**Großzügige Wohnbereiche** Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den atemberaubenden Meerblick perfekt zur Geltung bringen. Der offene Grundriss von Wohnzimmer und Küche sorgt für viel Tageslicht und ein Gefühl von Weite – ideal zum Entspannen und für gesellige Anlässe.

**Moderne Küche** Die offene Küche ist vollständig mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet und zeichnet sich durch ein stilvolles, modernes Design aus. Kochen mit Meerblick verleiht jeder Mahlzeit eine besondere Note und macht jedes Erlebnis einzigartig.

**Schlafzimmer und Bäder** Die Villa verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit viel natürlichem Licht, ideal für Familien und Gäste. Beide Bäder sind modern gestaltet und mit hochwertigen Materialien und Sanitäranlagen ausgestattet und bieten den Luxus einer Fußbodenheizung (sowohl warm als auch kalt) für zusätzlichen Komfort.

**Vielseitiges Untergeschoss** Mit einem Untergeschoss von 134 m<sup>2</sup> bietet diese Villa unzählige Möglichkeiten: perfekt, um es in ein separates Gästeapartment, ein Home-Office oder zusätzlichen Wohnraum umzuwandeln. Dieser Bereich bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

**Nachhaltigkeit und Komfort** Die Villa ist mit Fußbodenheizung und moderner Klimaanlage ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für ein ideales Raumklima. Darüber hinaus sind Solarpaneele für Warmwasser installiert, was das Haus sowohl umweltfreundlich als auch kosteneffizient macht.

**Eine Einmalige Gelegenheit an der Mittelmeerküste** Diese Villa vereint modernes Design mit höchstem Komfort und bietet ein unvergleichliches Wohnenerlebnis mit Panoramablick auf das Meer. Sind Sie auf der Suche nach einem Luxushaus mit allen Annehmlichkeiten in exklusiver Küstenlage? Diese Villa ist die ideale Wahl.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den einzigartigen Charme dieser modernen Villa selbst zu erleben.



