



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Parken : Garage

Bau Fläche : 335 m²

Grundstück : 1042 m²

✓ Alarmsystem

✓ Bergung

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Wunderschöne Luxusvilla in einer ruhigen und konsolidierten Gegend in Calpe gelegen. Das Zentrum mit seinen Stränden ist etwa 5400 Meter entfernt.

Die Villa mit einer bebauten Fläche von 898 m², ist auf einem Grundstück von 1042 m gebaut, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer, den Peñon de Ifach und Calpe.

Sie ist auf 3 Etagen verteilt, die mit einer Innentreppe und einem Aufzug verbunden sind.

SEMI-BASEMENT FLOOR: von der Straße gibt es Zugang zum Grundstück und zur Garage von 52m². Hier finden wir auch eine Waschküche und einen Weinkeller. HAUPTGESCHOSS: Wir gehen die Treppe hinauf und haben direkten Zugang zum Haus, wo wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Veranda von 25 m² und zum Schwimmbadbereich mit seiner großen Terrasse von 78m² finden. Hier finden wir auch eine offene Küche zum Wohn-/Esszimmer, voll ausgestattet mit Siemens-Geräten, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. OBERGESCHOSS: 2 Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und zwei offenen Terrassen.

AUSSTATTUNG: Technisches Tischlerhandwerk mit Sicherheitsglas, LED-Beleuchtung, athermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Haus, Einbauschränke, elektrische Rollläden, Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm und Sicherheitskameras

SCHLÜSSELMÖGLICHKEITEN:

Info@maxvillas.es Panoramaablick auf das Meer, den Peñon de Ifach, Calpe, vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, Gästetoilette, Rechteckiger Infinity-Pool (10x3,3m) Sommerküche mit Grill, Waschküche, Garten, Weinkeller, Südlage, Automatische Pforten

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

