



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinsam

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 458 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 764 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Bergung
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Haushaltsgeräte

Diese moderne Design-Luxusvilla befindet sich in „El Portet“, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Moraira.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen mit einem offenen Design, das die Innen- und Außenwohnbereiche maximiert. Aufgrund dieser Merkmale und des herrlichen Meerblicks ist sie ein perfektes Beispiel für den begehrten mediterranen Lebensstil.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche. Das große Fenstersystem ermöglicht es dem Eigentümer, vom gesamten Erdgeschoss aus den herrlichen Blick auf das Meer zu genießen, sowie Zugang zu einer sehr großzügigen Terrasse (die auch teilweise überdacht ist) und dem beheizten Infinity-Überlauf-Swimmingpool zu haben.

Im Untergeschoss befindet sich ein sehr geräumiger und luxuriöser Spa-Bereich mit einer Sauna, einem Mehrzweckraum, einem beheizten Innenpool mit Massagedüsen und thematischer Beleuchtung, einer Toilette und einer Dusche. Der Installationsraum und die Waschküche befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Zu guter Letzt finden Sie im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer. Zwei von ihnen teilen sich ein Badezimmer und das andere ist ein zweites Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Villa verfügt über eine moderne Open-Air-Küche, perfekt für Mahlzeiten im Freien in einer einzigartigen Umgebung. Dank seiner Ausrichtung erhält dieser Raum bis zum Ende des Tages Sonnenlicht, so dass Sie die langen mediterranen Sonnenuntergänge in vollen Zügen genießen können. Zwei separate Zufahrten sorgen für maximalen Komfort.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN**

Herrlicher Panoramablick auf das Meer! Vier Schlafzimmer, drei Bäder und ein Gäste-WC  
Beheizter Infinity-Pool im Freien  
Spa, Sauna und beheizter Innenpool  
Große offene und überdachte Terrassen mit Außenküche  
Stellplatz  
Alarmanlage, elektrische Jalousien, Hausautomation, Klimaanlage und Fußbodenheizung...  
**SOFORT BEZUGSFERTIG**

info@max-villas.eu an, um einen Termin zur Besichtigung dieser Luxusvilla zu vereinbaren!

www.max-villas.eu



