



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 265 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 810 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Terrasse
- ✓ Haushaltsgeräte

Dieses neue, luxuriöse Villenprojekt befindet sich in Pinar del Advocat, Moraira. Eine sehr gefragte Lage, wo Sie in der Nähe des Mittelmeers, das Stadtzentrum und viele lokale Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants und Cafés sein wird.

Die Villa ist im modernen ibizenkischen Stil gestaltet und verfügt über 4 Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, ein zusätzliches Badezimmer, eine Gästetoilette/ WC, ein großes offenes Wohn- und Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit einer Insel. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die in die große Terrasse rund um den Swimmingpool übergeht. Wohnen und Essen drinnen und draußen sind perfekt miteinander verbunden, um das herrliche Klima optimal zu nutzen.

Das flache Grundstück wird mit schönen mediterranen Pflanzen bepflanzt, und automatische Tore führen zur Einfahrt mit reichlich Parkplätzen vor dem Haus. Auf der Hauptebene haben die Schlafzimmer ihre eigenen privaten, überdachten Terrassen mit atemberaubender Aussicht.

Die gesamte obere Etage ist eine luxuriöse, geräumige Hauptschlafzimmer-Suite mit einem komplett eingerichteten Ankleidezimmer. Diese Suite verfügt über eine große, private Terrasse, die sich über zwei Etagen erstreckt.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser Immobilie gehören eine Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage, eine intelligente App-Steuerung für zahlreiche elektronische Funktionen, eine Alarmanlage, ein Abstellraum und ein angelegter Garten.

Die Lage ist nur wenige Gehminuten von einem beliebten Restaurant in der Gastrobar 21 und dem Swiss Hotel entfernt, das über ein Spa und ein gehobenes Restaurant verfügt.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Vier Schlafzimmer und drei Bäder en suite  
Offen gestaltete Wohnräume  
Voll ausgestattete Luxusküche mit einer Insel  
Klimaanlagen und Fußbodenheizung im gesamten Haus  
Alarmanlage, CCTV und elektrische Tore  
Wunderschöner, angelegter Garten  
Parkplatz - mehrere Stellplätze  
Pool - 8 x 4 Meter  
Abstellraum  
Dieses Projekt hat eine Lizenz in Kraft und kann sofort beginnen, so kontaktieren Sie uns bitte für weitere Informationen und um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren.



