



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benitachell

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Ja

Parken : Carport

Bau Fläche : 539 m²

Grundstück : 847 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Barbecue
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

JETZT BEZUGSFERTIG! Diese exklusive Villa befindet sich in Cumbre del Sol, Benitachell - eine Wohngegend, die für ihren fantastischen Meerblick und ihre ruhige Umgebung bekannt ist. Sowohl Moraira und Javea sind 15 Minuten entfernt und Sie haben eine schöne Bucht, wo Sie nur 5 Minuten Fahrt entfernt in Cala Moraig schwimmen können. Die Villa hat ein modernes Design und ist über drei Ebenen verteilt. Die Räume sind offen und komfortabel, die Grenzen zwischen innen und außen sind fließend und verschwommen. Dieses Projekt wird durch helle Farben, Holz und eine Fülle von natürlichem Licht von außen definiert.

Der Haupteingang befindet sich im Obergeschoss, wo eine große Halle das Treppenhaus beherbergt und die beiden Villenmodule voneinander abgrenzt. Die Villa hat drei Schlafzimmer auf dieser Etage. Das Hauptschlafzimmer befindet sich in einem Flügel und ist geräumig und hell, mit einer privaten Terrasse und einem spektakulären en-suite Badezimmer. Im anderen Flügel befinden sich die beiden anderen Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und einer großen Terrasse. Das Erdgeschoss ist das Hauptereignis! Es hat eine große offene Küche mit einer fabelhaften Insel, eine Frühstücksbar und einen offenen Blick direkt auf die Veranda. Im Außenbereich gibt es einen fantastischen Ess- und Unterhaltungsbereich mit Blick auf das Meer, einen Grill und ein Bad im Freien. Das Wohn-Esszimmer verfügt ebenfalls über eine herrliche Veranda, die das Konzept des „Lebens im Freien“ perfekt umsetzt. Sie bietet mehrere Sitzgelegenheiten neben dem Infinity-Pool und dem Jacuzzi, so dass Sie die Sonne genießen können, während Sie gleichzeitig den Blick auf das Mittelmeer schweifen lassen. Ein weiterer willkommener Zusatz ist der fast 30 m² große Keller, der in einen einzigartigen Raum wie ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Büro oder einen Fitnessraum umgewandelt werden könnte.

KEY FEATURES:

Panoramablick auf das Meer Süd-West-Ausrichtung mit ganztägiger und ganzjähriger Sonne
Offene Wohnräume, auf gleicher Ebene wie Pool und Terrasse
3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken
Vollständig ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten
Luxuriöse Einrichtungsgegenstände und Armaturen im gesamten Haus
Infinity-Pool mit Jacuzzi
Sommerküche mit BBQ
Klimaanlage und Fußbodenheizung im ganzen Haus
Elektrische Tore & Carport

infon@max-villas.eu an, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren www.max-villas.eu



+34 966 499 098

