



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Nord

**Blick :** Panoramablick

**Bau Fläche :** 310 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1048 m<sup>2</sup>

✓ Fußbodenheizung

✓ Terrasse

✓ Dressing

✓ Klimaanlage

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus ist ein Beweis für zeitgenössisches Luxusleben. Das Anwesen wurde so entworfen, dass es sich nahtlos in seine natürliche Umgebung einfügt, und kombiniert klare architektonische Linien mit durchdachter Integration in die mediterrane Landschaft. Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück und bietet Privatsphäre, Platz und einen atemberaubenden Panoramablick.

Das Design des Hauses folgt einer modernen Ästhetik, die sowohl Form als auch Funktion in den Vordergrund stellt. Das aus Stahlbeton gebaute und durch Holzakzente ergänzte Gebäude ruht auf mehreren Terrassen, die sich harmonisch in die natürliche Neigung des Grundstücks einfügen. Die Verwendung großer Glasplatten im gesamten Haus sorgt dafür, dass natürliches Licht in die Innenräume fällt und eine helle und offene Atmosphäre schafft, während gleichzeitig der Blick auf das umliegende Grün eingerahmt wird.

Das Erdgeschoss dient als Herzstück des Hauses und verfügt über einen geräumigen, offenen Wohnbereich von 36,12 m<sup>2</sup>, der nahtlos mit einer riesigen Außenterrasse von 81,46 m<sup>2</sup> verbunden ist. Der Wohnbereich ist sowohl auf Komfort als auch auf Eleganz ausgelegt, wobei durchgängig hochwertige Materialien und Oberflächen verwendet wurden. Der Essbereich und die Küche mit einer Fläche von 20 m<sup>2</sup> sind mit modernsten Geräten ausgestattet und sorgen für eine perfekte Mischung aus Stil und Funktionalität für das tägliche Leben und die Unterhaltung.

Auf der oberen Ebene bietet die Master-Suite ultimative Privatsphäre und Entspannung, komplett mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privater Terrasse, bieten Komfort und Autonomie für Familienmitglieder oder Gäste.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend wie die Innenräume, wobei das Highlight die weitläufige 81,46 m<sup>2</sup> große Terrasse ist, die sich vom Wohnbereich aus erstreckt. Dieser Bereich ist ideal zum Essen im Freien, Entspannen oder einfach zum Genießen des mediterranen Klimas. Die Terrasse führt zu einem wunderschön gestalteten Infinity-Pool, der mit dem Horizont zu verschmelzen scheint und eine ruhige Flucht vor der alltäglichen Hektik bietet. Um das Anwesen herum befindet sich ein sorgfältig angelegter Garten, der die Verbindung des Hauses mit seiner natürlichen Umgebung verstärkt, wobei einheimische Pflanzen und Bäume Schatten, Privatsphäre und eine ruhige Umgebung bieten.

Dieses Anwesen integriert außerdem die neuesten nachhaltigen Wohnkonzepte. Es verfügt über ein modernes Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung und eine Kanalklimaanlage, die das ganze Jahr über eine effiziente Temperaturregelung ermöglicht. Das Haus ist mit Hochleistungsfenstern und Isolierung ausgestattet, die sowohl Energieeffizienz als auch Komfort gewährleisten.



