



Immobilienart : Villa

Wohnort : Pedreguer

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 114 m²

Grundstück : 300 m²

✓ Klimaanlage

Herausfordernde neue Entwicklung von 10 freistehenden Villen auf dem Monte Solana in Pedreguer, alle Villen haben einen fantastischen Blick auf die offene Landschaft und einige haben Meerblick, und alle wurden nach dem höchsten Standard gebaut. Die Villen verfügen über raumhohe Glasfenster mit Schiebetüren, die sich zur Poolterrasse hin öffnen lassen und den Außenbereich in den Wohnbereich bringen. Das gesamte Glas ist mit einem UV-Schutz von mindestens 4/6/4 versehen, die Heizung und die Klimaanlage werden von einer Panasonic-Wärmepumpe betrieben, die an die Lüftungskanäle der Villen angeschlossen ist. Die Küche verfügt über Unter- und Oberschränke mit Arbeitsplatten aus hochglanzpoliertem Granit, die Sanitäranlagen in den Bädern bestehen aus schwimmenden Toiletten, Waschtischen, modernen Duschwannen, Mischbatterien in Schwarz oder Chrom, passend zur Duschkabine. Die Holzarbeiten sind in Weiß gehalten und werden durch Griffe aus gebürstetem Stahl ergänzt. Die Fenster im Wohn- und Schlafzimmer haben Deckenausschnitte für Vorhänge, alle Schranktüren sind mit einem Schweizer Bremssystem ausgestattet. Draußen werden Sie auf der Terrasse mit schöner Aussicht mit einem 6x3 Meter großen Pool von einem Glasschirm umgeben, um die Aussicht zu genießen, während Sie auf der Terrasse entspannen, hat der Parkplatz ein Doppel-Carport begrüßt. Diese Villen sind zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt und die Fassaden sind eine Mischung aus Putz und Fliesen. ☐☐

Für weitere Informationen und Pläne können Sie uns jederzeit kontaktieren ☐☐



