



Inmobilienart : Finca

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Parken : Garage

Bau Fläche : 385 m²

Grundstück : 4815 m²

- ✓ Kamin
- ✓ Bergung

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Haushaltsgeräte

In erhöhter Lage befindet sich diese einzigartige Finca mit herrlichem Blick über die Landschaft bis hinunter nach Calpe, das Mittelmeer und den Penon d'Ifach. Die traditionelle Stadt Benissa ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt, wo es viele Annehmlichkeiten gibt, einschließlich eines großen Wochenmarktes, viele Geschäfte und Restaurants zu probieren. Calpe und seine mit der blauen Flagge ausgezeichneten Sandstrände sind nur 6 km entfernt.

Die Auffahrt führt zu einem Parkplatz und einer geräumigen Garage für ein Auto, plus viel Platz für Abstellräume. Die Finca befindet sich auf einem rustikalen Grundstück von ca. 5000 qm und ist von einer schönen Auswahl an alten Bäumen und Pflanzen umgeben. Es gibt Obstbäume wie Feigen, Orangen und Zitronen sowie Palmen und einen hübschen lila Jacaranda-Baum neben dem Haus.

Vom Parkplatz aus betritt man die Finca durch die hölzerne Eingangstür und gelangt in den Empfangsraum, wo sich ein Gästebad mit Toilette und ein Abstellraum befinden. Auf der linken Seite gibt es eine Tür, die einen internen Zugang zur Garage bietet und es gibt auch hier Fenster, die auf einen schönen Innenhof öffnen. Ein kühler Ort, um sich im Sommer zurückzuziehen.

Von der Rezeption aus gelangt man in das große, offen gestaltete Ess- und Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe. Der Raum ist charaktervoll und sehr geräumig mit einem großen Steinkamin, Holzbalken an der Decke, einer Sofaecke und einem großen Esstisch mit Stühlen. Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe hinauf in die obere Mezzanine-Ebene. Hier befindet sich ein großer Raum, der als Büro oder als separater Leseraum genutzt werden könnte. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Zurück im Erdgeschoss hat die Vorderseite des Wohnzimmers Glasschiebetüren, die sich zur Naya hin öffnen. Die Naya ist verglast, aber die Paneele können geöffnet werden, so dass Sie im Sommer wie im Winter bequem den Meerblick genießen können. Dieser Raum kann auch zum Entspannen auf Sofas und zum Essen genutzt werden.

Neben der Küche gibt es einen langen zentralen Flur mit Zugang zum zentralen Innenhof, zwei Abstellräume, ein Hauswirtschaftsraum / Waschküche und vier Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränke. Zwei der Schlafzimmer haben einen herrlichen Blick über den Pool auf das schöne Mittelmeer.

Der extra große Pool ist 12 x 6 m² groß und von einer großzügigen Terrasse mit viel Platz zum Entspannen auf Sonnenliegen umgeben. Es gibt auch eine Pool-Dusche. Da das Grundstück nach Süden ausgerichtet ist, hat man den ganzen Tag und das ganze Jahr über Sonne.

SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:

Finca mit 5 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad
Wunderschöner MEERESBLICK
Stein-Kamin
Umgeben von alten Bäumen und Obstbäumen
Internet und Satellitenfernsehen
Extra großer Pool 12 x 6 m² mit Pool-Dusche & WC
Garage
Abstellraum & ein Hauswirtschaftsraum
Einbauschränke - alle Schlafzimmer
Schöne Naya und Grillplatz im Freien mit Spüle

Diese Immobilie ist bereit für eine Renovierung und hat so viel Potenzial. Es könnte ein geräumiges Familienhaus werden oder vielleicht haben Sie eine kommerzielle Idee und denken daran, ein Bed & Breakfast-Geschäft oder ein Boutique-Yoga-Retreat zu starten?



