



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd West

**Bau Fläche :** 831 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 770 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Barbecue
- ✓ Aufzug

Projekt: Luxus Ibiza-villa zu verkaufen in Benissa, Baladrar

Diese schöne, moderne Villa im Ibiza-Stil ist ideal gelegen in Baladrar, an der Küste von Benissa. Diese neue Anlage bietet alles, was Sie sich von einer Luxusimmobilie wünschen. Die Lage ist perfekt: nur 550 Meter entfernt finden Sie bereits einen Supermarkt und mehrere Restaurants, und nur 800 Meter entfernt liegt die schöne Bucht Cala Baladrar. Das charmante Zentrum von Moraira ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Darüber hinaus bietet die Villa einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und den berühmten Peñon d'Ilfach.

Die Villa besteht aus vier Etagen, die durch eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Sie betreten die Villa auf der oberen Etage. Hier befindet sich die Master-Suite mit einem luxuriösen begehbaren Kleiderschrank, einem geräumigen Bad und einer privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht. In der ersten Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Eines davon hat ein eigenes Bad, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein Bad teilen. Alle Zimmer haben Zugang zum Balkon.

Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich konzipiert, perfekt für das tägliche Leben und die Unterhaltung. Hier finden Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das nahtlos an eine moderne, offene Küche mit Arbeits- und Kücheninsel anschließt. Außerdem gibt es ein Gäste-WC und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Große Glasschiebetüren bieten direkten Zugang zur einladenden Terrasse, die perfekt für die vielen Sonnentage ist. Die Terrasse bietet reichlich Platz für Sonnenliegen, einen großzügigen Esstisch und einen gemütlichen Sitzbereich neben dem beeindruckenden 31 m<sup>2</sup> großen Pool.

Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Bodega und eine Garage.

Die Villa wurde mit Materialien von höchster Qualität und auf höchstem Niveau gebaut.

Für dieses Projekt stehen zwei verschiedene Designmodelle zur Verfügung. Sehen Sie sich die moderne Version unter der Referenz BE.H-921 an, um mehr zu erfahren.

Möchten Sie mehr über dieses beeindruckende Projekt in Benissa erfahren? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und wir helfen Ihnen gerne weiter.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



