



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** 2

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd West

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 459 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 764 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** 146 m<sup>2</sup>

Diese Luxusvilla im modernen Design befindet sich in „El Portet“, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Moraira an der spanischen Costa Blanca. Diese privilegierte Enklave liegt in einer kleinen, malerischen Bucht, umgeben von Hügeln und Naturlandschaften, die eine ruhige und private Atmosphäre bieten. Mit direktem Blick auf das Mittelmeer profitiert die Villa von ihrer Nähe zum wunderschönen Playa del Portet, einer Bucht mit kristallklarem Wasser und goldenem Sand, ideal zum Schwimmen und für Wassersport. El Portet ist bekannt für seine ruhige Umgebung und seinen entspannten Lebensstil und ist damit ein ideales Reiseziel für alle, die Luxus und Exklusivität in einer natürlichen Umgebung suchen.

Die Villa ist auch nur eine kurze Strecke vom Zentrum von Moraira entfernt, einer charmanten Küstenstadt, die traditionellen spanischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten wie Gourmetrestaurants, Boutiquen und einem Yachthafen verbindet. Darüber hinaus ist die Gegend gut an andere wichtige Städte der Region angebunden, wie Jávea und Calpe, sowie an die Flughäfen Alicante und Valencia, die etwa eine Autostunde entfernt liegen.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen mit einem offenen Design, das das Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich maximiert. Aufgrund dieser Eigenschaften und der herrlichen Aussicht auf das Meer ist sie ein perfektes Beispiel für den begehrten mediterranen Lebensstil. Sie verfügt über zwei separate Fahrzeugzufahrten, die für maximalen Komfort sorgen. Im Untergeschoss finden Sie einen sehr geräumigen und luxuriösen Spa-Bereich mit: einer Sauna, einem Mehrzweckraum, einem beheizten Innenpool mit Massagedüsen und Themenbeleuchtung, einer Toilette und einer Dusche. Die Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen mit einem offenen Design, das das Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich maximiert. Aufgrund dieser Eigenschaften und der herrlichen Aussicht auf das Meer ist sie ein perfektes Beispiel für den begehrten mediterranen Lebensstil. Sie verfügt über zwei separate Fahrzeugzufahrten, die für maximalen Komfort sorgen. Im Untergeschoss finden Sie einen sehr geräumigen und luxuriösen Spa-Bereich, bestehend aus: einer Sauna, einem Mehrzweckraum, einem beheizten Innenpool mit Massagedüsen und Themenbeleuchtung, einer Toilette und einer Dusche. Der Installationsraum und die Waschküche befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Erdgeschoss haben wir 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche. Das große Fenstersystem ermöglicht dem Eigentümer, den herrlichen Meerblick vom gesamten Erdgeschoss aus zu genießen, sowie Zugang zu einer sehr geräumigen Terrasse (die teilweise auch überdacht ist) und dem beheizten Infinity-Überlaufpool.

Zu guter Letzt finden Sie im ersten Stock 3 weitere Schlafzimmer. 2 davon teilen sich ein Badezimmer und das andere ist ein zweites Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Villa verfügt über eine moderne Freiluftküche, perfekt für Mahlzeiten im Freien in einer einzigartigen Umgebung. Dank seiner Ausrichtung erhält dieser Raum bis zum Ende des Tages Sonnenlicht, sodass Sie die langen Sonnenuntergänge am Mittelmeer optimal genießen können. Die Villa ist mit Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung ausgestattet, die von 2 elektrischen Wärmepumpen für das Warmwasser und die Fußbodenheizung unterstützt werden. Beide Swimmingpools werden über Wärmepumpen beheizt und verfügen über eine automatische Poolabdeckung. Das Anwesen ist durch ein vollständiges Alarmsystem und Live-View-Kameras geschützt. Das gesamte Haus einschließlich der elektrischen Sonnenschutzrollos, der Beleuchtung, der Klimaanlage und aller technischen Geräte kann über das vorhandene Jung KNX-Hausautomationssystem gesteuert werden.



