



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 377 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 1065 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Garage

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa, die ideal nur 5 Gehminuten sowohl vom Strand als auch vom Dorf in Moraira entfernt liegt. Beim Betreten des wunderschönen Foyers werden Sie von einem beeindruckenden Eingang mit doppelten Türen begrüßt, die zum geräumigen Wohn- und Esszimmer führen, das mit einem Marmorkaminmantel mit Gaskamin und einer maßgeschneiderten Wandeinheit geschmückt ist, die sowohl Komfort als auch Eleganz bietet. Eine Schiebetür führt zur überdachten Terrasse, die den Übergang zwischen Innen- und Außenbereich nahtlos gestaltet.□□

Links vom Foyer führt ein Flur zur voll ausgestatteten Küche mit Keramikochfeld, Kühl-Gefrierkombination und Geschirrspüler. Von der Küche aus gelangen Sie zur überdachten Terrasse und einer weiteren Terrasse. Dieser Flur beherbergt auch den Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und ein Gäste-WC. Rechts vom Foyer finden Sie Einbauschränke, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Badewanne, ein geräumiges Gästezimmer mit Sitzecke und Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie ein weiteres großes Schlafzimmer mit ausreichend Stauraum und eigenem Badezimmer mit Badewanne.□□

Die beeindruckende Marmortreppe vom Foyer führt zur oberen Etage, wo das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit begehbarer Dusche und Badewanne auf Sie wartet. Dieses Schlafzimmer bietet Zugang zu einer großen überdachten und offenen Terrasse, ideal zum Genießen der Aussicht.□□

Betreten Sie den Luxuslebensstil durch die überdachte Terrasse im Erdgeschoss, die einen Lounge- und Grillbereich mit Esstisch bietet, alles mit Blick auf den großzügigen 6 x 12 m großen Swimmingpool. Um den Pool herum befindet sich eine große Terrasse nach Süden, auf der mehrere Liegestühle ausreichend Platz finden und Entspannung unter der mediterranen Sonne garantieren. Der Zugang zur geräumigen Garage, ausgestattet mit einem automatischen Sektionaltor, wird nahtlos durch das automatische Eingangstor erleichtert. Darüber hinaus können Sie die Bequemlichkeit einer Außendusche genießen. Es gibt auch einen Technikraum für den Pool.□□

Diese wunderschöne Immobilie ist mit Gaszentralheizung (Gastank) ausgestattet, die ganzjährigen Komfort bietet, sowie Klimaanlage für zusätzlichen Komfort. Nutzen Sie die Vorteile von Doppelverglasung und automatischen Rollläden in den Schlafzimmern, die sowohl Isolierung als auch Sicherheit bieten. LED-Einbauleuchten schmücken das Innere und schaffen eine einladende Atmosphäre. Steuern Sie mühelos das Fußgängertor, das automatische Tor und das Garagentor vom Haus aus. Darüber hinaus können Sie beruhigt sein, da das Anwesen mit einer verbundenen Alarmanlage gesichert ist.□□

Um sowohl Sicherheit als auch Ästhetik zu fördern, ist das gesamte Grundstück mit Außenbeleuchtung beleuchtet, während die Villa von sorgfältig gepflegten mediterranen Gärten umgeben ist, die mit ausgewachsenen Bäumen geschmückt sind. Genießen Sie die Schönheit der Natur und die Nähe zum Dorf und zum Strand, was diese Immobilie zu einer ruhigen Oase in Moraira macht.□□



Kontaktieren Sie uns für eine exklusive Besichtigung und erleben Sie aus erster Hand den unvergleichlichen Luxus und die Ruhe, die diese Immobilie zu bieten hat. Wir freuen uns darauf, Sie willkommen zu heißen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Moraira zu helfen.

