



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Blick : Blick auf die Berge

Bau Fläche : 265 m²

Grundstück : 898 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Terrasse

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Haushaltsgeräte



Exklusiv. Diese makellose Villa befindet sich nur 1,5 km vom Strand und den Restaurants von La Fustera entfernt. Das Anwesen verteilt sich auf zwei separate Etagen mit einer verbindenden Außentreppe und liegt auf einem großen Eckgrundstück in einer Wohnstraße. Fußgängertor an einer Straße und Fahrzeugtor an einer anderen. Das Fußgängertor ist der beste Zugang zum Entladen des Autos, Sie benutzen einen flachen Weg und gehen dann sechs Stufen hinauf in die Hauptwohnebene. Ihre Familie oder Gäste, die die untere Wohnung benutzen, werden das Fahrzeugtor benutzen und dann ist es ein flacher Weg zum Eingang. - Hauptwohnebene. Sie betreten durch die Eingangstür einen geräumigen und hellen, offenen Wohnbereich mit Glasschiebetüren, die zu einer offenen Naya führen und einem Bogen zu dem schönen, geschwungenen Essbereich mit zwei Bogenfenstern. Auf der linken Seite befindet sich ein Torbogen, der zu einem Flur und der hervorragenden Küche führt, die 2021 installiert wurde. Sie umfasst weiße Hochglanzschränke, rosafarbene Silestone-Arbeitsplatten, eine Bosch-Waschmaschine, einen Miele-Geschirrspüler, einen Bosch-Backofen, einen Bosch-Gasherd, eine Dunstabzugshaube und einen einzigartigen LG-Kühlschrank im amerikanischen Stil mit Eis- und Wasserspender und einer Glastür zur Aufbewahrung von Flaschen und Dosen, die durch Klopfen an der Tür beleuchtet werden kann. Weiter unten im Flur erreichen Sie Schlafzimmer 3, das derzeit als Büro genutzt wird und über Einbauschränke verfügt. Dann erreichen Sie das Hauptschlafzimmer, ein großes Zimmer mit einem Einbauschränk mit weißen Schiebetüren. Das eigene Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche mit bunten Mosaiken, einen Waschtisch, einen Spiegelschrank, einen beheizten Handtuchhalter und eine Wandheizung. Am Ende des Flurs befindet sich das Gästeschlafzimmer 2, ein weiteres großes Zimmer mit Einbauschränken und daneben das zweite Badezimmer mit einer begehbaren Dusche, einem Waschtisch, einem Spiegelschrank, einem beheizten Handtuchhalter und einem Wandheizkörper. Die offene Naya mit Blick auf den Pool ist geräumig genug, um im Freien zu speisen und sich zu entspannen und bietet einen Blick auf die Hänge auf der rechten Seite und die Berge auf der linken Seite, und es ist die perfekte Ausrichtung, um die wunderschönen Sonnenuntergänge zu genießen. - Untere Ebene. Sie betreten das Gästeapartment durch eine große offene Naya, die genauso groß ist wie die darüber liegende Naya, nur eine Stufe von der Poolterrasse entfernt, von wo aus Sie direkt in die Küche oder das sehr große Schlafzimmer/Studio gelangen. Die Küche/Esszimmer ist ebenfalls geräumig und verfügt über einen Backofen, ein Kochfeld und einen amerikanischen Kühl-/Gefrierschrank sowie viel Platz um den Esstisch und einen Zugang zur Garage. Das Schlafzimmer/Studio hat Glasschiebetüren zur Naya, Platz für mehr als ein Bett, wenn eine Familie zu Besuch ist, Einbauschränke und sogar ein Laufband. An diesen Raum schließt sich ein kleiner Flur mit weiteren Einbauschränken an, an dessen Ende sich ein Badezimmer mit begehbare Dusche und Waschtischunterschrank befindet. - Garage. Die Garage bietet viel Stauraum sowie eine Gästetoilette und an die Garage schließt sich ein großer Abstell-/Hauswirtschaftsraum an, in dem sich Waschmaschine, Wäschetrockner, Kühl-/Gefrierschrank, Heizkessel und Öltank befinden. - Garten. Die Villa ist von einem reifen, pflegeleichten Garten umgeben, der von den jetzigen Besitzern mit viel Liebe angelegt wurde und mit Tierornamenten und Gartenbeleuchtung vervollständigt wurde. Der Poolbereich ist komplett privat mit einer hohen Mauer zur Straßenseite und einer Baumhecke zwischen dem Grundstück und den beiden Nachbarn. Die Poolterrasse ist groß und verfügt über einen luxuriösen 10 x 4m Pool mit automatischer Befüllung, einer Wärmepumpe [die nie benutzt wurde] und einer Pool-Dusche, für Ihren Komfort wurde die Terrasse mit Steckdosen und USB-Anschlüssen ausgestattet. Am Ende der Terrasse gibt es ein Segel für zusätzliche überdachte Parkplätze und eine Pavillonbar für Ihre Sommercocktails. - Die wichtigsten Punkte: - Erbaut 1999- Renoviert und gepflegt vom jetzigen Eigentümer seit 2004- Südlage- Öl-Zentralheizung- Energieeffiziente Klimaanlage im Hauptschlafzimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer im Erdgeschoss- Alarmanlage und Kameras installiert- Glasfaser-Internet verfügbar- Doppelt verglaste Fenster- Sicherheitsgitter- Moskitonetze in den Schlafzimmern- Vertikale Markisen an der Naya im Obergeschoss- Diese Villa kann möbliert gekauft werden- Gemeinschaftsgebühren 326€ pro Jahr für die Nutzung des Gemeinschaftspools und der Tennisplätze- Jährliche Steuern 811.91€ [2023]- Alle Unterlagen sind auf dem neuesten Stand und die Villa ist verkaufsfertig- Entfernungen: - 1,3km zum Supermarkt- 1,5km zum Strand und Restaurants- 1,5km zum Wassersportzentrum Les Bassetes- 2.8km zum Strand La Fossa in Calpe- 7,8km zum Golfplatz- 8,8km nach Moraira- 9,2km zur Autobahnauffahrt in Benissa- Verzögern Sie nicht Ihren Besuch dieser wunderschönen und farbenfrohen Villa, rufen Sie uns noch heute an!

