



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 180 m²

Wohnort : Benissa

Grundstück : 1215 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Terrasse

- ✓ Kamin
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage

Diese renovierte, traditionelle spanische Villa liegt in einer ruhigen Sackgasse und ist von viel Grün umgeben, das für absolute Privatsphäre sorgt. Von hier aus werden Sie eine fünf Minuten Fahrt zu einigen der schönsten Buchten an der Costa Blanca Nord sein. In Cala Pinets, Cala Advocat und Playa La Fustera können Sie das türkisfarbene Mittelmeer genießen und in den Strandbars und Restaurants essen gehen. Moraira und Calpe sind ebenfalls in der Nähe, wo Sie in einer Vielzahl von Restaurants speisen können und auch alle Geschäfte und Boutiquen in der Stadt erkunden können.

Die Villa hat einen herrlichen offenen Blick und da sie nach Süden ausgerichtet ist, haben Sie den ganzen Tag Sonne und auch im Winter viel Sonne. Das Anwesen ist über zwei Ebenen verteilt und die Hauptvilla befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus 3 Doppelschlafzimmern, 2 Bädern, einem geräumigen offenen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Angrenzend an die Küche gibt es einen weiteren Sitzbereich, die geschlossene Naya, mit großen Glasfenstern und Blick auf den Pool und die umliegende Terrasse. Auf der unteren Ebene befindet sich ein separates Gästeapartment mit eigenem Zugang, bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer en-suite, einer Toilette und dem Wohn-/Esszimmer/Küche mit privater Außenterrasse. Auch auf dieser Ebene haben wir ein Studio-Stil Wohnung mit einem Bad, ein Wohn-Esszimmer / Küche & Schlafzimmer auch mit Zugang direkt auf die Terrasse.

An der Seite der Villa gibt es eine Außentreppe zu einer Dachterrasse und Solarium. Diese Eigenschaft wurde geschmackvoll renoviert und ist in sehr gutem Zustand. Es gibt eine Klimaanlage (warm und kalt) im gesamten mit Sonnenkollektoren für Warmwasser und Strom (5 KW) installiert. Es gibt Parkplätze abseits der Straße für drei Fahrzeuge und das Grundstück ist groß mit einer guten Auswahl an leicht zu pflegender Pflanzen. Darüber hinaus gibt es einen schönen Grill- und Essbereich für die Unterhaltung. Die derzeitigen Besitzer haben eine Touristenlizenz und betreiben die Wohnungen im Sommer als B & B.

WESENTLICHE MERKMALE:

Hauptvilla auf einer Ebene
2 separate Gästewohnungen
Privater Pool
AC warm und kalt und ein Holzofen
Parkplatz abseits der Straße
Südliche Ausrichtung - viel Sonne
Ruhige, grüne Lage
Dachterrasse/Solarium
Großes Grundstück mit einem schönen, pflegeleichten Garten
Waschküche
Sonnenkollektoren für Warmwasser und Strom

Diese gut gepflegte und renovierte Immobilie eignet sich hervorragend als Familienhaus mit viel Platz für Familie und Freunde. Rufen Sie uns jetzt an, um Ihren Besichtigungstermin zu buchen!



