



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 4

Baujahr : 1980

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Parken : Privat

Bau Fläche : 318 m²

Grundstück : 1864 m²

✓ Doppelverglasung

✓ Zentralheizung

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Diese exklusive Villa mit viel Privatsphäre befindet sich in der beliebten Urbanisation La Cometa III in Calpe. Der Strand von Arenal ist 2,3 km und das Zentrum von Calpe 3,4 km vom Haus entfernt.

Der Zugang zum Grundstück ist einfach und sicher, mit zwei Schiebetoren für Fahrzeuge und einem separaten Fußgängereingang. Es gibt einen schönen Garten mit Obstbäumen und einem gepflasterten Bereich mit originalem Granit.

Das Haupthaus ist in drei Teile unterteilt, die alle durch eine Innentür verbunden sind, was die Möglichkeit bietet, die Häuser zu vereinen oder als unabhängige Räume zu belassen.

Erdgeschoss

Die erste Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche, eine separate Küche und einen geräumigen Abstellraum, der in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Die zweite Wohnung wurde kürzlich gebaut. Es verfügt über 1 großes Schlafzimmer mit Einbauschränk und Deckenventilator, ein komplettes Badezimmer, eine Waschküche und ein Wohn-/Esszimmer, das mit einer halboffenen Küche mit einer beeindruckenden originalen Granitarbeitsplatte verbunden ist.

Erdgeschoss

Über eine majestätische Treppe aus Naturmarmor erreichbar, befindet sich hier das Haupthaus. Hier finden Sie 2 Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad mit Badewanne), ein zweites Badezimmer mit Dusche, ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete separate Küche.

Darüber hinaus gibt es eine große überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, die Berge und den berühmten Peñón de Ifach. Eine zweite geschlossene Terrasse lädt zum ganzjährigen Genießen ein.

Zweiter Stock

Ein großes zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zu einer offenen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Berge.

Das gesamte Haus ist mit Ölradiatoren ausgestattet, die für eine effiziente Heizung im gesamten Haus sorgen und es somit ideal zum Wohnen im Sommer wie im Winter machen.

Außen

Der spektakuläre Privatpool lädt zum Entspannen und Genießen der unglaublichen Aussicht ein. Von jedem Punkt, ob im Garten oder im Haus, können Sie das Meer und die Berge bewundern.



