



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2002

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 163 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1130 m<sup>2</sup>

- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Bergung

Dieses wunderschöne Anwesen in der exklusiven Urbanisation Oltamar liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum von Calpe entfernt. Umgeben von Natur und am Fuße der Berge bietet diese Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer in einer ruhigen und privaten Umgebung.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das helle und geräumige Wohn-/Esszimmer geht nahtlos in eine moderne offene Küche über. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Terrasse mit Glas, auf der Sie entspannen und die freie Aussicht genießen können.

Diese Villa verfügt auch über ein unabhängiges Apartment mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer und eigener Küche, das absolute Privatsphäre bietet.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können, mit einem privaten Swimmingpool, einem stilvollen Garten, einer überdachten Terrasse und einem privaten Parkplatz.

Diese Villa vereint Komfort, Stil und eine unvergleichliche Lage und ist damit der perfekte Ort zum Leben oder eine luxuriöse Investition.



