



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 555 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1175 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ Kamin
- ✓ Bergung
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Diese geräumige freistehende Villa ist eine fantastische Entdeckung in der Moravít Gegend von Moraira! Es ist nur einen kurzen Spaziergang von den lokalen Bars und Restaurants, sowie die Stadt und die schönen Strände von Moraira. Diese fantastische Villa liegt in einer ruhigen Sackgasse und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1175 m<sup>2</sup>, das nach Süden ausgerichtet ist, so dass Sie den ganzen Tag über viel Sonne genießen können! Wenn Sie auf der Suche nach einer geräumigen Villa mit einem unglaublichen Außenbereich zum Entspannen und Unterhalten sind, dann suchen Sie nicht weiter! Dies könnte die perfekte Immobilie für Sie sein.

Das Anwesen wurde auf drei Ebenen konzipiert und verfügt über sieben Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich das erste Gästearrartment mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Naya sowie ein Wasch- und Abstellraum. Über die Außentreppe gelangt man in die mittlere Etage, die nur darauf wartet, von Ihnen erkundet zu werden! Hier befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite, ein Wohnzimmer, ein Essbereich und eine separate Küche mit Zugang zu einer großen Naya mit offenen Bögen, die viel Platz zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas und Lebensstils bietet. Von der Naya aus führt eine geschlossene Treppe in die obere Etage, wo sich ein weiteres fantastisches Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Wohn- und Esszimmer mit Küchenzeile und ein Balkon mit herrlichem Meerblick befinden. Draußen befinden sich die schönsten Gärten und Terrassen mit einem privaten Pool (8,5 x 4,5 m<sup>2</sup>), einer Außentoilette und einer atemberaubenden Sommerküche mit verzierten spanischen Fliesen, eingebautem Grill und Holzbalkendecke. Eine gepflasterte Auffahrt mit elektrischen Toren bietet sicheren Parkraum für mindestens 5 oder 6 Autos. Die Immobilie verfügt außerdem über ein zusätzliches Ateller mit Abstell- oder Waschräum. Dieses könnte in eine weitere voll ausgestattete Einzimmerwohnung mit eigenem Bad umgewandelt werden, oder man könnte es wieder in eine Garage umwandeln oder es sogar als Ateller behalten. Diese Immobilie würde sich auch hervorragend als Bed and Breakfast für diejenigen eignen, die sich selbstständig machen wollen.

**SCHLÜSSEL-MERKMALE**

Gehweite zu den Einrichtungen und zur Stadt Moraira Südlage mit offenem Meerblick Fabelhafter Außenbereich & Gärten mit Privater Pool 8,5 x 4,5 m Nayas & Terrassen mit Sommerküche Öl-Zentralheizung und Kamin Elektrische Tore Eingebaute Schränke Großer Parkplatz Renoviert in 2010

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung dieser Villa mit uns! Eine außergewöhnliche Immobilie in einer der besten Lagen von Moraira!



