



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 289 m²

Grundstück : 1890 m²

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Haushaltsgeräte

Entdecken Sie dieses versteckte Juwel in San Jaime, Benissa, mit Blick auf den Golfplatz und weniger als 2 Kilometer vom Zentrum von Moraira mit seiner großen Auswahl an internationalen Restaurants und Geschäften entfernt. Der nächstgelegene Ort, um das Mittelmeer zu genießen, ist Cala Baladrar, weniger als 5 Minuten mit dem Auto. Der nächstgelegene Supermarkt und die örtlichen Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß zu erreichen!

Diese Villa liegt in einer ruhigen Gegend von San Jaime und verfügt über eine einladende Einfahrt, die bis zum Eingang führt. Direkt vor dem Haus gibt es Platz für mehrere Autos. Der Haupteingang des Hauses befindet sich im Erdgeschoss und eine schöne Eingangstür öffnet sich in die Halle. Von hier aus gelangt man in das sehr geräumige und lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit Marmorfußboden und großen Fenstern mit Blick auf den Garten. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich eine große, separate, voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Parkplatz, ideal, um Einkäufe direkt vor der Tür abzuladen. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder, eines davon mit eigenem Bad im Hauptschlafzimmer. Von hier aus gelangt man in die untere Etage, wo sich drei weitere Zimmer befinden. Derzeit ist diese Ebene in zwei Schlafzimmer unterteilt, könnte aber leicht in drei Schlafzimmer und ein Badezimmer umgewandelt werden. Durch den Einbau einer Küchenzeile entsteht eine völlig separate Gästeunterkunft, ideal für den Besuch von Familie und Freunden. Der große Abstellraum mit einer Waschmaschine befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Die Villa ist von einem wunderschön gepflegten Garten mit einer großen Auswahl an reifen Pflanzen und Bäumen umgeben, die nicht nur attraktiv aussehen, sondern auch absolute Privatsphäre für die Bewohner bieten. Der große rechteckige Pool ist 8 x 5 m² groß und verfügt über eine Pool-Dusche und eine geräumige Terrasse zum Entspannen auf Liegestühlen. Neben dem Pool gibt es eine Außenküche mit Kamin, wo man am Pool Mittagessen und Grillen kann. Ein Gartenschuppen bietet einen weiteren nützlichen Stauraum. Die Immobilie wurde 2007 modernisiert, u.a. mit zusätzlicher Isolierung, einem Entfeuchtungssystem, doppelt verglasten Fenstern und verschiedenen Heizmethoden, darunter Infrarotstrahler, Klimaanlage und Sonnenkollektoren auf dem Dach.

SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:

Fantastische, ruhige Lage - fußläufig zum Supermarkt, Cafés und Restaurants Süd-West-Ausrichtung, viel Sonne das ganze Jahr über Klimaanlage (teilweise) und Heizung im ganzen Haus - perfekt für alle Jahreszeiten und ganzjähriges Wohnen Elektrische Tore mit Parkplätzen für mehrere Autos abseits der Straße Schöner, gewachsener Garten Separates Gästeapartment 8 x 5 m großer rechteckiger Pool mit Dusche Unterhaltungsbereich im Freien mit Sommerküche Separate Waschküche Sonnenkollektoren Diese Immobilie ist bezugsfertig und kann das ganze Jahr über bewohnt werden. Oder suchen Sie vielleicht ein Ferienhaus in der Sonne?

Rufen Sie uns jetzt an, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren!
info@max-villas.eu

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

