



Immobilienart : Geschäftsgebäude

Schwimmbad : Nein

Bau Fläche :

110 m²

Wohnort : Moraira

Blick : Meerblick

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

✓ Nah am Meer

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Dies ist eine wunderbare Gelegenheit, eines der wenigen zertifizierten 100% glutenfreien Restaurants in Spanien zu übernehmen. Die jetzigen Eigentümer haben dieses Restaurant in den letzten neun Jahren mit viel Liebe geführt. Die Kunden kommen aus der ganzen Region, um die glutenfreie Speisekarte zu genießen, und viele Einheimische kommen auf einen Kaffee oder ein Glas Wein vorbei, um die hausgemachten Speisen zu probieren, die hier angeboten werden. Das Restaurant liegt außerdem in der Nähe des Stadtzentrums und des Strandes, so dass man kein Auto braucht, und es ist ein schöner Spaziergang entlang der Küstenstraße. Die jetzigen Besitzer haben das Haus komplett renoviert, als sie es übernahmen, das Dach, die Wände und Bodenfliesen und die beiden Gästetoiletten. Das Restaurant und der Betrieb werden durch ein vollständig computerisiertes System verwaltet, von den Bestellungen bis zu den Tischbestellungen ist alles vorhanden und das Restaurant ist stolz darauf, einen schnellen Service zu bieten, so dass die Kunden nie warten müssen. Die Eigentümer sind bereit zu bleiben und mit den neuen Besitzern zusammenzuarbeiten, so dass der Übergang nahtlos erfolgen kann. - Hauptmerkmale: Meerblick- Derzeitige Kapazität: 37 Sitzplätze im Innenbereich, 10 Sitzplätze in der Sofaecke in der offenen Naya und weitere 40 Sitzplätze auf der Außenterrasse- Glasschiebetüren für den Eingang zum Innenrestaurant mit Klimaanlage- Eine Bar und ein umfangreiches Weinlager im Restaurant- Zwei Gästetoiletten, von denen eine behindertengerecht ausgestattet ist- Voll ausgestattete Küche mit einem großen Lagerraum, einschließlich zusätzlicher Kühl- und Gefrierschränke- Außenbereich, An der Rückseite des Restaurants befinden sich Lagerräume für Barfässer und alkoholfreie Getränke- Das Restaurant ist mit Kameras ausgestattet, sowohl innen als auch außen, um die Sicherheit zu gewährleisten- Die derzeitigen Besitzer öffnen das Restaurant von März bis November und schließen im Dezember, Januar und Februar- Derzeit ist dienstags geschlossen- Im Sommer ist die Bar/das Restaurant von 12.00 bis 11.00 Uhr geöffnet, die Küche ist von 4.00 bis 7.00 Uhr geschlossen- In den Wintermonaten ist das Restaurant von 6.00 bis 11.00 Uhr geöffnet.00- Zurzeit gibt es vier Angestellte, die im Sommer zusätzlich beschäftigt werden- Jährliche Kosten:- Gemeinschaftsgebühren einschließlich der Nutzung der Außenterrasse 375€- Müllabfuhr 500€- Die Grundsteuer wird von den Eigentümern bezahlt- Miete 1500€ pro Monat- Pachtdauer normalerweise fünf Jahre- Die jetzigen Eigentümer werden ein Inventar zur Verfügung stellen, was alles enthalten ist- Zögern Sie nicht mit Ihrem Besuch in diesem einzigartigen und profitablen Restaurant mit Potenzial, das Geschäft noch weiter auszubauen.



