



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Blick : Meerblick

Parken : Garage

Bau Fläche : 175 m²

Grundstück : 766 m²

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

Nur fünf Gehminuten vom Strand Baladrar in Benissa entfernt, befindet sich diese traditionelle spanische Villa in einem ausgezeichneten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Restaurants, Cafés, Supermärkte und andere Annehmlichkeiten sind auch zu Fuß erreichbar und das Zentrum von Moraira ist auch in der Nähe, wo Sie die umfangreiche Auswahl an Geschäften, internationalen Restaurants und den schönen familienfreundlichen Strand erkunden können.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein Fußgängertor oder durch das große Tor, das zur Garage führt. Es gibt einen großzügigen Parkplatz abseits der Straße, auf dem mehrere Autos parken können. Wenn man durch das Fußgängertor eintritt, führt ein Fußweg zur Eingangstür oder alternativ direkt zum Pool! Von der Eingangstür geht es ein paar Stufen hinauf und dann betreten wir die Eingangshalle mit Platz zum Abstellen von Schuhen und Mänteln. Auf dieser Etage befinden sich die Hauptwohnbereiche mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, dem Wohn-Esszimmer und einer separaten Küche. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur Naya, einem schönen schattigen Sitzbereich mit Blick auf den Pool. Die beiden Schlafzimmer auf dieser Etage haben eine komfortable Größe und sind mit Klimaanlage, Rollläden und Einbauschränken ausgestattet. Es gibt auch zwei Bäder, die vor kurzem modernisiert wurden und beide mit Duschen ausgestattet sind. Die separate Küche grenzt an das Esszimmer und ist voll ausgestattet mit Geräten und viel Stauraum. Draußen, zusätzlich zum Pool, finden Sie eine schöne Außenküche und Al-fresco-Essbereich, eine Pergola und einen schönen großen Garten mit einer Vielzahl von alten Pflanzen. Der Pool ist rechteckig und mit 10 x 5 m² größer als üblich und die umliegende Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist, hat den ganzen Tag und das ganze Jahr über Sonne. Von der Poolterrasse führt eine Treppe hinauf auf die geräumige Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick! Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich das separate Gästearpartment - ein offener Raum mit Küche, Doppelbett, Sofa und einem Duschbad ideal für den Besuch von Freunden und Familie. Es gibt einen Abstellraum auf dieser oberen Ebene, aber der Hauptstauraum befindet sich unter dem Pool mit einem großen Raum für Fahrräder, Werkzeuge, Poolausrüstung und alles andere!

SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:

Nur 500 Meter zum Baladrar Strand
Meerblick und Südausrichtung mit ganztägiger Sonne
Fußweg zu Annehmlichkeiten, Restaurants, Supermarkt
Südausrichtung mit Meerblick vom Obergeschoss
Renovierungen in 2007 & 2015 durchgeführt
Große Garage
XL rechteckiger Pool 10 x 5 m²
Hauptsächlich Villa auf EINER EBENE
Separates Gästearpartment
AC & Gas-Zentralheizung
Hauswirtschaftsraum und großer Abstellraum

Eine fantastische, gut gepflegte Villa in einer sehr begehrten Lage, die nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist!



