



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Bau Fläche :** 175 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 5392 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

✓ Alarmsystem

✓ Klimaanlage

Diese wunderschöne Villa, gelegen in der begehrten Gegend von Moraira, bietet eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die ein Familienhaus oder eine Investition suchen. Beim Betreten der Immobilie finden Sie einen großzügigen Parkplatz und Zugang zu den Hauptwohnräumen über eine große, modernisierte Familienküche. Von hier aus führt eine Treppe in das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad und eine private Terrasse verfügt.□□

Von der Küche aus führt eine Treppe hinunter in ein gemütliches Wohnzimmer oder Essbereich, das mit einem der Schlafzimmer der Villa verbunden ist. Das Hauptwohnzimmer ist ebenfalls von der Küche aus zugänglich und bietet einen einfachen Zugang zu einem weiteren Schlafzimmer und einem separaten Gästebad mit Dusche. Eine Treppe führt vom Hauptwohnzimmer zu zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein Jack-and-Jill-Duschbad teilen.□□

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, das die Überreste eines alten Katzen- und Hundezwingers enthält, der nicht mehr in Betrieb ist, aber viel Außenraum bietet, den Sie nach Ihren Wünschen gestalten können.□□

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein externes Gästehaus, das durch die Hinzufügung einer Küche und eines Badezimmers in einen vollwertigen Wohnbereich umgewandelt werden kann.□□

Dieses Anwesen ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter ein isoliertes Dach, neue Rohrleitungen, 2 Pelletöfen und eine Klimaanlage (warm/kalt) im Hauptschlafzimmer.□□

Verpassen Sie nicht diese vielseitige Villa in Moraira - perfekt für Familien oder alle, die ihr Traumhaus gestalten möchten.



