



Immobilienart : Villa

Wohnort : Lliber

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : N/A

Parken : Garage

Bau Fläche : 409 m²

Grundstück : 1100 m²

✓ Gästewohnung

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Sie erreichen diese Villa über ein elektrisches Tor. Eine Treppe führt zur Eingangsnaya. Eine beeindruckende Eingangstür aus massivem Holz ermöglicht den Zugang zum Flur mit Stauraum und Garderobe, eine offene Treppe und führt zu den offenen Wohnbereichen (Wohnzimmer, Esszimmer und Küche). Diese Räume werden mit einem Holzofen beheizt. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Kühlschrank im amerikanischen Stil mit Gefrierfach und ein Getränkeabkühlgerät aus Glas, ein „Quooker“-Wasserhahn mit Kochwasserfunktion und Wasserfiltersysteme. Alle Wohnbereiche verfügen über Verbindungstüren aus Glas, die komplett geöffnet werden können.

Auf dieser Etage finden Sie außerdem 3 Doppelzimmer, davon 2 mit Juliette-Balkon. Alle Schlafzimmer verfügen über ausreichend Stauraum/Kleiderschrank und bieten alle eine wunderschöne Aussicht auf das Tal. Zwei der Schlafzimmer werden von den derzeitigen Eigentümern als Büros genutzt.

Es gibt ein Familienbadezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche. Außerdem gibt es eine Garderobe mit Hauswirtschaftsraum und Toilette.

Die offene Treppe führt zu einem Galeriepodest und der Master-Suite. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes luxuriöses Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne und über ein paar Stufen Zugang zu einer Dachterrasse, von der aus Sie eine tolle Aussicht genießen können. Die Sonnenuntergänge von hier aus sind atemberaubend.

Auf der unteren Ebene befindet sich die Wohnung, die völlig unabhängig vom Haupthaus ist. Hier finden Sie ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küchenzeile, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränke sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche. Auch die Versorgungsleistungen sind unabhängig vom Haupthaus.

Die Böden der drei Etagen des Hauses sind mit hochwertigen Travertin-Steinbodenfliesen gefliest. Es gibt weitere schöne rustikale Elemente wie freiliegende Steinwände und Mauerwerk, Terrakotta-„Slipblock“-Balkendecken, rustikale Fensterstürze aus Holz und modernste Designtechniken wie Mikrozement, Badezimmeroberflächen und die zentral gesteuerte stimmungsvolle Wandbeleuchtung innen und außen und hochwertige Geräte sowie Badezimmerzubehör und -ausstattung.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage mit mehreren Lagermöglichkeiten und Möglichkeiten zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum, Schlafzimmern, Fitnessraum, Werkstatt, Studio oder Heimkino.

Rund um das Haus gibt es weitläufige Terrassen zum Entspannen und Essen mit schöner Aussicht auf die Umgebung. Es gibt einen schönen Swimmingpool mit umlaufender Terrasse zum Sonnenbaden, eine Außenküche mit Gasgrill und Pizzaofen, Cocktailbar, Außendusche und Toilette, eine brandneue Pergola mit versenkbarem Dach, einen zusätzlichen Stauraum und schöne versenkte Sitzbereiche.

Bei dieser fantastischen Villa, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, handelt es sich um ein großes Familienhaus mit Gästeunterkunft. Auch zur Vermietung der Wohnung sehr gut geeignet.



