



Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 265 m²

Wohnort : Moraira

Grundstück : 872 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Terrasse

Diese großartig aussehende Villa wurde für die jetzigen Besitzer von einer der besten Baufirmen in Moraira gebaut. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur eine kurze Fahrt vom Strand El Portet und dem Yachthafen und dem Stadtzentrum von Moraira entfernt. Der Zugang zum Grundstück ist durch ein elektrisches Tor in einen Parkplatz für 2-3 Autos. Über eine Treppe auf der linken Seite gelangen Sie auf die Poolterrasse und über eine Treppe auf der rechten Seite erreichen Sie den Weg zur Haustür mit einer großen, verzierten Veranda. Durch die Eingangstür gelangt man in einen Flur mit Gästetoilette und dann in einen wunderschönen offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Glastüren zur Poolterrasse. Der große Wohnbereich verfügt über einen Kamin, Schränke und luxuriöse Sofas. Der Essbereich hat einen Tisch, an dem 8 Personen Platz finden, und die Küche hat eine Bar mit 3 Hockern. Die Küche ist komplett mit weißen Schränken im Shaker-Stil und Blue Pearl-Granit-Arbeitsplatten ausgestattet und verfügt über einen amerikanischen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen integrierten Geschirrspüler, einen Backofen, eine Mikrowelle, ein Cerankochfeld und eine Dunstabzugshaube. Durch eine Schiebetür an der Rückseite der Küche gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum, der eine Tür zum Garten hat. Vom Eingang aus gelangen Sie über einen Flur zu den Schlafzimmern 3 und 4, die beide eine gute Größe haben und über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad verfügen. Über die Marmortreppe gelangt man in den ersten Stock, zunächst in ein geräumiges Zimmer, das als Büro und bei Bedarf als fünftes Schlafzimmer genutzt wird. Dieses Zimmer hat auch Glasschiebetüren, die auf eine große, teilweise überdachte Terrasse mit schöner Aussicht führen. Von hier aus gelangt man links in Schlafzimmer 2, ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem geräumigen, modernen Bad mit begehbare Dusche, Waschtisch und elektrischem Handtuchheizkörper. Auf der rechten Seite befindet sich die wunderbare Master-Suite, die ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleidebereich und vielen Schränken sowie ein schönes en-suite Badezimmer mit begehbare Dusche, freistehender Badewanne, zwei Waschbecken und einem elektrischen Handtuchheizkörper umfasst. Die geräumige und private Poolterrasse umfasst einen luxuriösen 10 x 8m Pool, eine freistehende Sommerküche/Bar und eine große offene Naya außerhalb des Wohnbereichs. Die Villa ist umgeben von einem pflegeleichten Garten mit Bäumen, Sträuchern und Pflanzen.- Die wichtigsten Punkte:- Erbaut für die jetzigen Eigentümer 2007- Erweitert im Jahr 2017- Pool und Terrassen neu gefliest im Jahr 2021- Ausgezeichneter Zustand- Sehr privates Grundstück- Gas-Zentralheizung mit neuem Heizkessel- Klimaanlage- Deckenventilatoren- Markise neben der Naya auf der Poolterrasse- Doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Fliegengittern- Alarmanlage und Sicherheitskameras- Glasfaser-Internet verfügbar- Luxuriöser Designpool- Freistehende Sommerküche- Jährliche Steuern 908.16€- Elektrische Schranken mit Gegensprechanlage- Entfernungen:- Supermarkt 1.1km- Bäckerei und Apotheke 1,7km- Strand von El Portet 2,5km- Stadtzentrum 3,2km- Golfplatz 6,5km- Autobahnauffahrt Benissa 9,4km- Wenn Sie auf der Suche nach einer stilvollen Villa sind, die sofort bezugsfertig ist, suchen Sie nicht weiter, kontaktieren Sie uns jetzt!- Diese Immobilie kann möbliert



