



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** West

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 360 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 900 m<sup>2</sup>

Einzigartig gestaltete Villa in der besten Gegend von Moraira, El Portet. 2023/2024 komplett im balinesischen Ibiza-Stil renoviert. Es liegt an der Küste und verfügt über Stufen, die direkt zum Meer führen.☐☐  
Insgesamt gibt es fünf Schlafzimmer und 5 Badezimmer, eine zum Esszimmer offene Küche und die angrenzende Terrasse mit Grill und Essterrasse. Sehr geräumiges Esszimmer und Wohnzimmer mit Panoramablick auf das Meer, den Moraira Yacht Club und den Peñon de Ifach. Verschiedene Terrassen und schöne Ecken zum Entspannen und Genießen der Aussicht und des Swimmingpools.☐☐  
Auf der obersten Ebene finden wir Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Büro und Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer sowie mehrere Terrassen. Im obersten Stockwerk haben wir den Haupteingang, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und Terrassen.☐☐  
Auf Solariumebene haben wir einen Raum im Turm mit Türkischem Bad, Sauna und Terrasse. Im Solarium finden wir einen großen Raum mit einer Bar für Partys. Im Turm gibt es einen Whirlpool.☐☐  
Das sehr geräumige fünfte Schlafzimmer mit Bad liegt separat vom Haus und ist ideal für Gäste.☐☐  
Im Keller gibt es einen großen Raum für eine Disco/Kino/Weinkeller.☐☐  
Es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug bis auf Straßenniveau zu installieren. Klimaanlage und Heizung im ganzen Haus. Vollständig möbliert und dekoriert im Jahr 2024.☐☐  
Ein einzigartiges Gebäude an einem einzigartigen Ort



