



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

Villa zum Verkauf in Moraira, Paichi, in einer sehr ruhigen Gegend (Sackgasse) und mit viel Natur, 3,6 km vom Stadtzentrum von Moraira und 3,6 km von El Portet entfernt. Diese Villa im mediterranen Stil bietet einen Panoramablick auf das Meer und den Peñón de Ifach und das schöne Tal und viel Sonne.☐☐

Die Villa ist wie folgt auf 3 Etagen verteilt: Im Erdgeschoss haben wir die Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer, 1 WC, Küche, Wohnzimmer mit Kamin und eine schöne verglaste Veranda. Die zweite Etage ist über eine Innentreppe und auch über eine Außentreppe erreichbar, hier befindet sich eine Gästewohnung bestehend aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Im Erdgeschoss haben wir ein Studio mit 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Diese Villa verfügt über eine große Außenterrasse, auf der wir einen Swimmingpool haben. Wir haben auch eine Terrasse mit Grill neben dem Erdgeschoss. Diese schöne Villa ist in gutem Zustand und verfügt über Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser. Es verfügt über einen privaten Parkplatz für 2 Autos.☐☐



