



**Immobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Nein

**Bau Fläche :**

66 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung im Herzen von Moraira sind, hier ist es!!! Sie werden ein paar Schritte entfernt von allen lokalen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkte und viele Geschäfte zu erkunden sein. Der Sandstrand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und der beliebte Strand von El Portet und die schönen Buchten mit der blauen Flagge in der Nähe sind auch alle zu Fuß erreichbar. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug und liegt im ersten Stock mit Blick auf einen Stadtplatz. Von der Fußgängerzone aus betreten wir das Gebäude in den gesicherten Empfangsbereich, wo Sie den Aufzug oder die Treppe in den ersten Stock nehmen können. Durch die Eingangstür gelangen wir in den hellen und offenen Raum, in dem sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die voll ausgestattete Küche befinden. Das Doppelschlafzimmer und das neu renovierte Duschbad befinden sich links von der Küche in einem kleinen Flur. Das Schlafzimmer hat große Doppelfenster, die geöffnet werden können, und einen Blick auf die Stadt, genau wie das Wohnzimmer. Alle Fenster haben einen hohen Standard an Doppelverglasung, die auch schalldicht ist, ideal für das Leben in der Stadt. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf den sonnigen Balkon an der Vorderseite des Hauses, der mit einem Tisch und Stühlen ausgestattet ist, damit Sie das ganze Jahr über das schöne Wetter und die Atmosphäre genießen können.

Das Anwesen ist voll möbliert und bereit, in zu bewegen. Die perfekte Wohnung für Sie setzen Ihren Stempel auf und starten Sie genießen alles, was Moraira sofort zu bieten hat! Die jetzigen Besitzer haben eine Touristenlizenz, so gibt es auch Vermietungspotenzial.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Alles zu Fuß zu erreichen A/C - teilweise Fahrstuhl / Aufzug von der Eingangsebene zur Haustür  
Schöner Balkon für Ihren Morgenkaffee und sonnige Nachmittage  
Möbel können mit einbezogen werden - Preis verhandelbar  
Fenster - doppelt verglast und schalldicht, ideal für das Wohnen im Zentrum  
Kürzlich aktualisierte Elektrik  
Neues Duschbad installiert 2023

Rufen Sie uns jetzt an, um diese fabelhafte Wohnung zu besichtigen!



