



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 290 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 841 m<sup>2</sup>

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Kamin
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage

Das Hotel liegt in einer ruhigen Sackgasse in Buenavista, hier werden Sie nur 1,5 km entfernt von den schönen Stränden und Buchten in Baladrar, die lokalen Annehmlichkeiten sind eine kurze Fahrt und und das Zentrum von Moraira ist auch in der Nähe, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und dem schönen Sandstrand genießen können. Diese Villa hat einen offenen Blick und einige Blicke auf das Mittelmeer und die wichtigsten Wohnräume plus die Poolterrasse, sind alle auf einer Ebene.

Es gibt zwei Eingänge zum Grundstück, einer mit Parkplatz auf einer Auffahrt und der andere mit einem Carport. Der Zugang zur Villa erfolgt über elektrische Tore, wo sich, ein Carport und auch Platz für zwei Autos auf der Auffahrt befinden. Von der Einfahrt aus führt eine Terrasse über die gesamte Länge der Villa. Die erste Tür ist das separate Gästeapartment mit einer Wohnküche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Duschbad. Die nächste Tür in der schattigen Naya ist der Haupteingang zur Villa.

Durch die Eingangstür betreten wir die Villa in das große offene Esszimmer und die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach und vielen Schränken. Es gibt eine praktische Frühstücksbar mit Hockern. Der Esstisch bietet bequem Platz für sechs Personen und von diesem geräumigen Raum aus kann man durch die angrenzenden Fenster den Blick über den Pool bis hin zum Meer genießen. Am anderen Ende des Raumes befindet sich ein Holzofen mit einer kleinen gemütlichen Sitzecke, perfekt für die kühleren Abende im Winter. Es gibt ein separates Wohnzimmer, das derzeit zum Entspannen vor dem Fernseher, zum Lesen und zum Spielen auf dem Flügel genutzt wird, der elegant in der Ecke steht. Es gibt einen kleinen Flur, der zu einer Waschküche führt, einen eingebauten Abstellschrank und ein Duschbad in Familiengröße.

Eine Treppe führt nach oben zu den anderen Schlafzimmern. Auf der Vorderseite finden Sie ein Schlafzimmer mit Doppelbett, das derzeit als Büro genutzt wird, das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit begehbare Dusche und einem großen Balkon mit herrlichem Meerblick. Auf der anderen Seite befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, von denen eines als Ankleidezimmer/Büro genutzt wird und ein sehr geräumiges Doppelschlafzimmer. Dazwischen befindet sich das Familienbad.

Zurück im Erdgeschoss, um die Außenbereiche einschließlich des Pools zu erkunden! Wir verlassen die Villa und gehen auf die Vorderseite, wo es eine geräumige Pool-Terrasse und einen schönen großen 10 x 5m<sup>2</sup> rechteckigen Pool, der für das ganze Jahr über Schwimmen beheizt werden kann. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und die Terrasse hat den ganzen Tag Sonne und einige Blicke auf das Meer. Es gibt Platz für Liegestühle und auch zum Essen auf der Terrasse. Mit einer Sommerküche in der schattigen Naya, werden Sie viel Spaß haben, Familie und Freunde am Pool zu unterhalten. Ein Weg führt in den Garten, der die Villa umgibt und in dem es verschiedene Sitzgelegenheiten zum Entspannen in der Sonne oder im Schatten gibt. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der Raum für die Poolpumpe und ein sehr großer und nützlicher Abstellraum.

Die Villa befindet sich in einem guten Zustand und ist von einem pflegeleichten mediterranen Garten umgeben. Die Villa ist mit einer Klimaanlage und einer Gaszentralheizung mit Heizkörpern ausgestattet, so dass es das ganze Jahr über angenehm ist. Auf dem Dach befinden sich zehn Solarpaneele, die die Sonne der Costa Blanca nutzen und das Haus mit Strom versorgen und auch den Pool beheizen. Die Möbel können mit übernommen werden (Preis ist verhandelbar), so dass Sie sofort einziehen und Ihren Urlaub oder Ihr neues Zuhause genießen können.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

5 Schlafzimmer und 4 Bäder  
Blick auf das Meer  
Südlage, Sonne den ganzen Tag  
Großer rechteckiger Pool 10 x 5 m, ganzjährig beheizt  
Pool-Dusche  
Separates Gästeapartment mit einem Schlafzimmer  
Waschküche  
Sonnenkollektoren  
Internet und Satellitenfernsehen  
Sommerküche neben dem Pool  
Jede Menge Stauraum  
Klimaanlage  
H&C Gaszentralheizung mit Heizkörpern im ganzen Haus  
Holzofen  
Carport und Parkplätze abseits der Straße  
Möbel können mitgebracht werden - Preis verhandelbar

Eine fantastische Villa mit viel Potenzial! Rufen Sie uns jetzt an, um einen Termin zu vereinbaren.  
[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu) [www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



