



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 217 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1202 m<sup>2</sup>

Möchten Sie eine Villa mit Meerblick direkt am Strand von El Portet? Eine hervorragende Villa mit vier Schlafzimmern, wunderschöner mediterraner Architektur und Meerblick, liegt perfekt, nur 300 Meter vom Strand von El Portet entfernt. Die Stadt Moraira erreichen Sie zu Fuß in 15 bis 20 Minuten über den Küstenwanderweg. Das Anwesen befindet sich auf einem 1202 Quadratmeter großen Grundstück mit guter Sonneneinstrahlung und Meerblick von der Poolterrasse auf die Bucht von El Portet und in Richtung Ifach in Calpe. Es gibt Parkplätze abseits der Straße für zwei Fahrzeuge sowie eine integrierte Garage. Die Villa verfügt über einen geräumigen, offenen Wohnbereich, eine große Veranda am Pool mit Wohn- und Essbereichen, eine moderne Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Mit unabhängigem Zugang zu einem Gästearpartment mit zwei Schlafzimmern und einer Garage. Zusätzlich befindet sich an der Seite des Grundstücks ein Aufenthaltsraum. Eigenschaften der Immobilie. Ruhige Wohngegend in El Portet ohne Verkehr. Großes, vollständig eingefriedetes Grundstück mit relativ flacher Landschaft. Unabhängige Gästeunterkunft und Autogarage. Gaszentralheizung (neuer Heizkessel). Warm- und Kaltklimaanlage und Deckenventilatoren. Erweiterbar, mit der Möglichkeit, eine weitere Ebene darüber aufzubauen (außergewöhnlicher Meerblick). El Portet in Moraira ist eine malerische Küstenenklave an der Costa Blanca in Spanien. El Portet ist für seinen ruhigen Charme und seine atemberaubende Naturschönheit bekannt und verfügt über einen unberührten Sandstrand, der von schroffen Klippen und kristallklarem türkisfarbenem Wasser flankiert wird. Diese idyllische Umgebung macht es zu einem Paradies für Strandliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Besucher können einen entspannten Tag mit Sonnenbaden und Schwimmen verbringen oder Wassersportarten wie Schnorcheln und Paddleboarding nachgehen. Die Umgebung bietet reizvolle Promenaden mit vier Cafés, Restaurants und Boutiquen, die zum Flanieren und Genießen der entspannten mediterranen Atmosphäre einladen. Mit seiner bezaubernden Landschaft und entspannten Atmosphäre ist El Portet Moraira ein verstecktes Juwel, das entlang der faszinierenden Küste Spaniens darauf wartet, entdeckt zu werden.



