



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 259 m²

Grundstück : 800 m²

Willkommen in der Welt des zeitgenössischen Luxus mit dieser modernen, neu gebauten Villa in Moraira. Auf einem erhöhten Grundstück von über 800 m² mit Südausrichtung gelegen, bietet diese Immobilie atemberaubende Meerblicke.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer, einer offenen Küche mit zentraler Insel und hochwertigen Geräten sowie einem angrenzenden Waschraum mit direktem Zugang zum Parkplatz empfangen. Im Erdgeschoss befindet sich die luxuriöse Master-Suite mit einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank, einem zweiten Waschraum und einem Badezimmer. Zusätzlich gibt es einen vielseitigen Raum, der als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Ein Gäste-WC befindet sich neben dem Eingang. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer sind dank der großen Fenster, die auf die Terrasse führen, von natürlichem Licht durchflutet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei außergewöhnlich geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Meerblick. Im Außenbereich können sich die Bewohner auf der Sonnenterrasse oder unter der Pergola mit Außenküche und Grill entspannen, umgeben von einem pflegeleichten Garten mit automatischem Bewässerungssystem. Es besteht sogar die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und mit einem elektrischen Tor sowie einem Zugangstor für Gäste ausgestattet.

Die Villa wird mit einer zentralen Gasheizung beheizt und verfügt über eine Klimaanlage durch Split-Systeme, die sowohl Kühlung als auch Heizung bieten. Moraira verleiht diesem luxuriösen Lebensstil eine zusätzliche Dimension mit seinen idyllischen Stränden, lebhaften Promenaden und malerischen Straßen voller Boutiquen und Restaurants.

Es bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Vitalität und ist sowohl bei Touristen als auch bei ständigen Bewohnern sehr geschätzt.



