



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :**

125 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :**

800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Wir stellen eine neu entwickelte, moderne Villa vor, die sorgfältig gestaltet wurde, um mit ihrem Grundstück zu harmonieren und einen einzigartigen und exklusiven Charakter zu bieten, während sie sich nahtlos in die Umgebung einfügt. Diese Villa ist so gestaltet, dass sie das Beste aus unserem schönen mediterranen Klima macht.

Das Haus erstreckt sich über eine Etage und bietet einen praktischen und funktionalen Wohnraum. Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der zu einer voll ausgestatteten Küche führt, die sich zu einem großzügigen Ess- und Wohnbereich öffnet.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer, während sich zwei weitere Schlafzimmer ein zweites Badezimmer teilen.

Im Außenbereich verfügt die Villa über eine einladende Terrasse mit privatem Pool und einer entspannenden Liegewiese. Der Hinterhof eignet sich perfekt für das Leben im Freien, komplett mit einer Terrasse für Mahlzeiten im Freien und einem Grillplatz. Die umliegenden Gärten sind wunderschön gestaltet, um charmant und dennoch pflegeleicht zu sein.

Günstig gelegen, nur 2 Gehminuten von einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie einem Restaurant, einem Café, einer Bäckerei, einer Apotheke, einem Tennisclub und einer Minigolfanlage entfernt, ist die Villa auch nur drei Autominuten vom Zentrum von Moraira entfernt, das eine reizvolle Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars, Geschäften und einen einzigartigen Charme bietet. Darüber hinaus befinden sich ein privater, gemütlicher Yachtclub und Sandstrände mit klarem Wasser in der Nähe.

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder ähnlichen Optionen können Sie sich gerne an uns wenden.



