



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 286 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Diese außergewöhnliche moderne Villa befindet sich in einer ruhigen grünen Gegend und bietet einen freien Blick auf die Berge und Weinberge von Moraira. Die Villa, die im Juli 2024 fertiggestellt werden soll, kombiniert modernste Technologie mit maßgeschneidertem Design zu einer wirklich exklusiven Residenz.

Die Villa ist durchdacht gestaltet und verfügt über zwei Ebenen, die in die Landschaft integriert sind, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten. Die obere Ebene dient als Wohnbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer gemütlichen Küche, einer Gästetoilette und weitläufigen Außenbereichen. Dazu gehören überdachte und offene Terrassen mit einer Chill-out-Zone neben dem Infinity-Pool. Die untere Ebene ist dem Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern gewidmet.

Die Mischung aus moderner Architektur und elegantem Design macht diese Villa sehr attraktiv, vor allem für diejenigen, die Wert auf einen hohen Wohnstandard legen. Seine einzigartige Lage ist nur eine kurze Autofahrt von einer Reihe von Annehmlichkeiten entfernt, darunter das Zentrum von Moraira, schöne Strände, Supermärkte, Tennis- und Golfclubs, malerische Spazier- und Wanderwege, Apotheken und Restaurants - alles, was für einen komfortablen und angenehmen Lebensstil benötigt wird.

Diese charmante Gegend verbindet das ruhige Ambiente eines Fischerdorfes mit dem kulturellen Angebot der Großstädte und liegt etwa eine Autostunde von Valencia und Alicante entfernt. Mit einem der besten Klimazonen der Welt und über 300 Sonnentagen pro Jahr ist diese Villa die perfekte Wahl und eine ideale Investition für die Zukunft.

Träume können mit genügend Entschlossenheit Wirklichkeit werden.



