



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 293 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 1604 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

Entdecken Sie diese bezaubernde Villa, eingebettet in die ruhige und grüne Umgebung von Moraira, die atemberaubende Meerblick bietet. In einer sehr ruhigen und grünen Gegend gelegen, ist die Villa bequem zu Fuß sowohl zur Stadt als auch zum Strand erreichbar – ideal für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf Bequemlichkeit verzichten zu müssen.

Das Haupthaus bietet großzügige Wohnbereiche, darunter ein gemütliches Wohn-/Esszimmer, das perfekt für Entspannung und Unterhaltung geeignet ist. Die voll ausgestattete Küche vereint Funktionalität und Stil. Ein Wintergarten ermöglicht es Ihnen, die Schönheit jeder Jahreszeit in Komfort zu genießen.

Das Haus umfasst drei komfortable Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer, die ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum erfüllt alle Ihre Haushaltsbedürfnisse. Moderne Annehmlichkeiten wie Zentralheizung, Klimaanlage und Doppelverglasung sorgen für ganzjährigen Komfort.

Das Studio im unteren Bereich bietet unabhängiges Wohnen mit einem großen Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Pantry und einem großen Badezimmer. Weitere Räume, wie eine Bodega oder ein Fitnessbereich, stehen für Lagerzwecke zur Verfügung oder können nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden.

Zu den zusätzlichen Merkmalen gehören eine ehemalige große Garage, die derzeit als Atelier genutzt wird, und der Platz für zwei Autos bietet und bei Bedarf leicht wieder in eine Garage umgewandelt werden kann. Die Außenbereiche der Villa bieten zahlreiche gemütliche Ecken und Terrassen, sowohl überdacht als auch unbedeckt, die ideal für Entspannung und Unterhaltung im Freien sind. Ein privater Boule-Platz ergänzt den Außenbereich, ebenso wie eine Außendusche und eine Toilette. Ein praktischer Carport bietet zusätzlichen Parkplatz.

Auf einem großzügigen Grundstück mit einem wunderschön gepflegten Garten gelegen, bietet diese Villa eine malerische Kulisse für die Freizeit im Freien. Diese bezaubernde Villa in Moraira ist sorgfältig gepflegt und bietet eine harmonische Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und natürlicher Schönheit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses exquisite Anwesen zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.



