



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 253 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Benitachell

**Grundstück :** 810 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

Willkommen in dieser exquisiten, fast neuen modernen Villa, eingebettet in die bezaubernde Cumbre del Sol mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer. Nur 10 Minuten mit dem Auto von der charmanten Stadt Moraira entfernt, bietet diese Immobilie den Inbegriff des luxuriösen Küstenlebens.

Beim Betreten werden Sie sofort die herausragende Handwerkskunst und die überlegene Bauqualität bemerken, die dieses Zuhause prägen. Die Villa ist von natürlichem Licht durchflutet, was eine einladende und luftige Atmosphäre schafft, die jeden Winkel durchdringt.

Das Hauptgebäude, das sich praktisch auf Straßenniveau befindet, verfügt über einen großen Carport, der ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bietet. Beim Betreten werden Sie von einem großzügigen Wohnzimmer empfangen, das sich nahtlos über große Schiebetüren, die mühelos in die Wand verschwinden, mit der Poolterrasse im Freien verbindet und so den Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen lässt.

Das Herzstück dieses Hauses ist die moderne, voll ausgestattete offene Küche, in der kulinarische Enthusiasten ihre Mahlzeiten zubereiten können, während sie die atemberaubende Aussicht genießen. Das Hauptgebäude umfasst drei großzügig geschnittene Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer, von denen eines ein en-suite Badezimmer zum Hauptschlafzimmer ist.

Auf der unteren Ebene erwartet Sie ein großzügiges, völlig unabhängiges Apartment. Dieser separate Wohnbereich bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine gut ausgestattete Küche - ideal für die Unterbringung von Gästen oder der erweiterten Familie. Darüber hinaus gibt es eine private Terrasse, auf der Sie die Ruhe und den Ausblick genießen können. Ein großer Abstellraum auf dieser Ebene sorgt für ausreichend Platz für all Ihre Besitztümer.

Die Villa ist von einem sorgfältig gestalteten Garten umgeben, der die Gesamtästhetik und Ruhe der Immobilie unterstreicht. Ein ausgewiesener Bouleplatz bietet Möglichkeiten für Unterhaltung und Freizeit im Freien. Zudem gibt es eine gemütliche Sommerküche/Chill-out-Bereich, der perfekt für Mahlzeiten im Freien oder gemütliche Abende mit Familie und Freunden ist.

Praktikabilität trifft auf Komfort, da das Hauptgebäude über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und zentrale Klimaanlage verfügt, die ganzjährigen Komfort garantiert. Das Apartment ist mit Klimaanlagen für Heizung und Kühlung ausgestattet, die eine individuelle Klimatisierung ermöglichen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Villa ein Muss für diejenigen ist, die einen luxuriösen Küstenlebensstil mit modernen Annehmlichkeiten, atemberaubenden Ausblicken und der Flexibilität separater Wohnräume suchen. Mit ihrem makellosen Design und der unschlagbaren Lage bietet sie eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des mediterranen Lebens zu genießen.



